

На правах рукописи



КОРНИЛОВ ПАВЕЛ ПАВЛОВИЧ

**РАЗВИТИЕ МЕХАНИЗМА УПРАВЛЕНИЯ ИННОВАЦИЯМИ ДЛЯ
СТИМУЛИРОВАНИЯ РЫНКА МАЛОЭТАЖНОГО ЖИЛЬЯ**

Специальность 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством
(управление инновациями)

АВТОРЕФЕРАТ

диссертации на соискание ученой степени

кандидата экономических наук

Нижний Новгород – 2021

Диссертационная работа выполнена в ФГБОУ ВО «Владимирский государственный университет имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых» (ВлГУ).

Научный руководитель: доктор экономических наук, профессор
Захаров Павел Николаевич

Официальные оппоненты: **Уварова Светлана Сергеевна**
доктор экономических наук, профессор,
ФГБОУ ВО «Воронежский государственный
технический университет», профессор кафедры
«Цифровая и отраслевая экономика»

Кузовлева Ирина Анатольевна
доктор экономических наук, профессор,
ФГБОУ ВО «Брянский государственный
инженерно-технологический университет»,
заведующая кафедрой «Экономика и
менеджмент»

Ведущая организация: ФГБОУ ВО «Казанский государственный
архитектурно-строительный университет»

Защита диссертации состоится «08» октября 2021 года в 15-00 часов на заседании объединенного диссертационного совета Д 999.239.03, созданного на базе ФГБОУ ВО «Владимирский государственный университет имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых», ФГБОУ ВО «Нижегородский государственный технический университет им. Р.Е. Алексеева», ФГБОУ ВО «Волжский государственный университет водного транспорта» в ауд. 281 по адресу: 603950, г. Нижний Новгород, ул. Нестерова, д. 5.

С диссертацией можно ознакомиться в научно-технической библиотеке ФГБОУ ВО «Волжский государственный университет водного транспорта», а также на сайте ФГБОУ ВО «Нижегородский государственный технический университет им. Р.Е. Алексеева» <https://www.nntu.ru/structure/view/podrazdeleniya/fpsvk/obyavleniya-ozashhitah>, на сайте ФГБОУ ВО «Волжский государственный университет водного транспорта» <http://www.vsuwt.ru/nauka/zashchita-dissertatsiy/obyavleniya/>, на сайте ФГБОУ ВО «Владимирский государственный университет им. А.Г. и Н.Г. Столетовых» <http://diss.vlsu.ru/index.php?id=12>.

Автореферат разослан «___» августа 2021 г.

Ученый секретарь
диссертационного совета Д 999.239.03
кандидат экономических наук



О.В.Почекаева

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОТЫ

Актуальность темы диссертационного исследования. В современных условиях экономического развития РФ требуется разработка организационно-управленческих механизмов, способствующих активизации инновационных процессов в различных областях народного хозяйства. Одним из них является развитие механизма управления инновациями для стимулирования рынка малоэтажного жилья. Строительство достаточно материалоемкая отрасль, которая в процессе работы потребляет тысячи наименований изделий. Ее состояние, по сути, характеризует эффективность развития всего общества и способно оказать значительный мультипликативный эффект как на развитие сопутствующих строительству производств, так и на все другие отрасли народного хозяйства. С развитием науки и техники процесс строительства изменяется и совершенствуется. Все больше внимания уделяется созданию благоприятных условий для привлечения инвестиций в данную отрасль, а также повышению доли нововведений в организации строительных процессов. Вместе с тем, значительное количество задач в указанной отрасли так и остаются неразрешенными.

В настоящее время в контексте уровня обеспечения жильем среднестатистический гражданин РФ отстает от граждан ряда стран ЕС в 1.3-1.5 раза, а от жителей развитых стран мира в 2.2-2.7 раза. По данным Минстроя России для улучшения условий проживания к 2030 году потребуется более 1 млрд. кв. метров. При этом в прошедшем году объем введенного жилья составил всего около 80 млн. кв. метров, 27% из которых пришлось на малоэтажное жилье и только при строительстве 3% зданий применены новые организационно-управленческие и технологические решения. В этой связи одной из актуальных проблем современности является развитие механизма управления инновациями в малоэтажном строительстве для стимулирования их внедрения. Указанные преобразования способны стать одним из локомотивов, который придаст импульс инновационным процессам во всех сопутствующих строительству отраслях.

Исследования существующих тенденций на рынке малоэтажной жилой недвижимости указывают на видимые противоречия между открывающимися возможностями применения инноваций на всех этапах строительной и экономической деятельности и незначительным уровнем их привлекательности, что обуславливает высокую актуальность поиска путей решения указанной общегосударственной задачи.

Одним из перспективных направлений реализации данных государственных задач является стимулирование автономного малоэтажного строительства. Возникновение идеи индустриального строительства малоэтажного автономного жилья обусловлено осознанием того, что оно способно значительно сократить эксплуатационные расходы на жилье, а также обеспечить ресурсосбережение и улучшение экологии в стране. Развитие указанной разновидности жилого строительства, с одной стороны не потребует существенных затрат от государства, потому что способно реализовываться, как самостоятельно частными инвесторами, так и в рамках государственно-частного партнёрства, с другой содействует развитию нововведений в области организации и управления инновационными процессами, проектного и технологического обеспечения строительства, ресурсосбережения и снижения затрат на последующую эксплуатацию жилых

домов. Таким образом, актуальность проведения данного диссертационного исследования вызвана потребностью развития механизма управления инновациями для стимулирования рынка малоэтажного жилищного строительства с учетом не только технологических аспектов, но и организационных, управленческих экономических, правовых, финансовых и социальных процессов.

Кроме того, актуальным является проведение научного исследования и методического обоснования в целях формирования и реализации практических инструментов в области стимулирования внедрения инноваций в малоэтажное строительство. Недостаточная проработка указанных обстоятельств, а также социально-экономическая значимость жилищного строительства определяют востребованность темы диссертационного исследования.

Степень научной разработанности проблемы. Разнообразные подходы к развитию экономических систем и внедрению инноваций исследованы в научных трудах различных иностранных авторов, таких как Л.Водачек, С.Каплана, М.Г.Османа, Б.Санто, Т.А.Стюарта, К.Фримана, Р.Фостера, М.А.Шилинга, Й.Шумпетера и др.

Основы стратегического управления инновациями в различных экономических системах и организациях описаны в трудах С.А.Афонцева, О.С.Виханского, К.В.Екимовой, С.Ю.Глазьева, Д.А.Корнилова, В.П.Кузнецова, Н.С.Куприянова, Ю.Н.Лапыгина, А.А.Лысоченко, И.Н.Маврина, О.В.Михненко, А.Г.Макроносова, И.Е.Мизиковского, А.Д.Радыгина, О.Ю.Свиридова, С.Н.Сильвестрова, А.П.Суворовой, Л.В.Стрелковой, И.Б.Тесленко, О.А.Третьяк, О.В.Трофимова, О.Ф.Удалова, Н.И.Яшиной и др.

Исследования сущности управления инновациями и специфики инновационных процессов в малоэтажном жилищном строительстве представлены в работах Н.В.Андреевой, Ю.О.Бакрунова, А.А.Бовина, В.В.Бредихина, Р.Я.Вакуленко, С.В.Валдайцева, Н.Г.Верстиной, О.Л.Гойхера, Л.А.Горшковой, А.М.Губернаторова, А.В.Золотова, Д.Н.Лапаева, Е.С.Митякова, И.Митяковой, С.Н.Митякова, Э.Ю.Околеловой, М.Н.Павленкова, Е.П.Панкратова, Ю.О.Плеховой, Н.Н.Ползуновой, Д.Ю.Фраймовича, М.А.Шушкина и др.

Методические подходы по оценке эффективности инновационных проектов в области жилищного строительства представлены в исследованиях А.А.Алексеева, А.Х.Байбурина, С.А.Баронина, С.В.Горбунова В.Б.Дасковского, Е.Е.Ермолаева, П.Н.Завлина, В.Б.Киселёва, А.Н.Ларионова, И.С.Степанова, Д.В.Хавина, Б.Б.Хрусталева, Е.К.Чиркуновой и др.

Анализ указанных научных исследований показал, что в представленных методиках не полностью раскрыты проблемы стимулирования малоэтажного жилищного строительства, посредством совершенствования механизмов управления инновациями в указанной отрасли, развитие которой способно решить социально значимые государственные задачи. Данные обстоятельства обуславливают необходимость разработки методических основ и прикладного инструментария по совершенствованию механизма управления инновациями и внедрению инновационных подходов для стимулирования малоэтажной жилой застройки.

Область исследования соответствует п. 2.12 «Исследование форм и способов организации и стимулирования инновационной деятельности,

современных подходов к формированию инновационных стратегий» и п. 2.13 «Разработка и совершенствование институциональных форм, структур и систем управления инновационной деятельностью. Оценка эффективности инновационной деятельности» Паспорта специальности ВАК Минобрнауки РФ 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (управление инновациями).

Цель диссертационного исследования заключается в развитии механизма управления инновациями для стимулирования рынка малоэтажного жилья на основе разработки механизмов, методов и организационно-управленческих подходов, направленных на внедрение нововведений в малоэтажное жилищное строительство.

Реализация указанной цели определяет постановку и решение следующих **основных задач**:

- уточнить сущность, содержание и отличительные особенности понятия «управление инновациями в жилищном строительстве»;
- проанализировать существующие ограничения и определить факторы, препятствующие внедрению инноваций в малоэтажное жилищное строительство;
- исследовать институциональные аспекты управления малоэтажным жилищным строительством как социально-экономической подсистемой в целях активизации инновационных процессов при строительстве малоэтажного жилья;
- определить специфику, перспективы и приоритетные направления развития механизма управления инновациями в малоэтажном жилищном строительстве;
- разработать методику оценки эффективности проектов в области инновационного жилищного строительства;
- обосновать методический подход и организационно-управленческий механизм реализации инновационных проектов при малоэтажной жилой застройке.

Объектом исследования является инновационная деятельность строительных предприятий и девелоперов, осуществляющих реализацию инновационных проектов в сфере малоэтажной жилой застройки.

Предметом исследования является формирование и реализация современных подходов к развитию механизма управления инновациями для стимулирования рынка малоэтажного жилья.

Теоретической и методологической основой исследования являлись научные работы иностранных и отечественных исследователей, специализирующихся на анализе механизмов управления инновациями для стимулирования малоэтажного жилищного строительства; повышения инвестиционной привлекательности и эффективности функционирования социально-экономических подсистем; нормативно-правовые акты федерального, регионального и муниципальных уровней. Исследования осуществлялись на основе экономико-математического и системного подходов с использованием методов анализа, систематизации, и экспертных оценок. В работе также применялись специальные и общенаучные методы: дисперсионного и статистического анализа, индукции и дедукции, синтеза, моделирования и аналогии. В рамках исследования также проведен анализ статистических данных и методических материалов, изучены доклады с научных конференций.

Эмпирическая база исследования основана на системе градостроительного планирования, существующих возможностях предприятий строительной отрасли, организаций-застройщиков и основных показателях, влияющих на развитие

малоэтажного жилищного строительства муниципального образования г.Владимира, Владимирской области (среднестатистического областного центра ЦФО РФ).

Научная новизна диссертационного исследования заключается в разработке и обосновании научно-методических и организационно-управленческих подходов к развитию механизма управления инновациями в жилищном строительстве, направленного на стимулирование нововведений на рынке малоэтажного жилья.

Основные научные результаты и положения, **выносимые на защиту и формирующие новизну проведенного исследования**, заключаются в следующем:

1. Уточнены сущность и содержание термина «управление инновациями в жилищном строительстве», которые, в отличие от традиционных подходов, предполагают углубленный анализ институциональных факторов внедрения нововведений не только в технологические, но и в организационно-управленческие процессы осуществления жилищного строительства. Новое видение данного термина позволило представить авторскую классификацию управления инновациями, выявить существующие ограничения и перспективы современного развития нововведений на рынке малоэтажного жилья.

2. Предложена методика оценки эффективности реализации инновационных проектов в области жилищного строительства, позволяющая, в отличие от существующих, осуществлять их оценку и отбор, как на основе показателей эффективности, так и с учетом временных факторов, применения норм ускоренной амортизации, а также учета возможных затрат и рисков предприятий и организаций, применяющих инновации при реализации проектов в сфере жилищного строительства. Реализация предложенной методики обеспечивает обоснованность внедрения тех или иных инновационных проектов и программ в процесс осуществления малоэтажного жилищного строительства.

3. Обоснован методический подход к формированию механизма стимулирования инноваций при малоэтажной жилой застройке, который, в отличие от традиционных, характеризуется стратегической направленностью на внедрение организационных, управленческих и технологических нововведений, что обеспечивает эффективность и качество реализации инновационных проектов в жилищном строительстве и стимулирование рынка малоэтажного жилья.

4. Разработан механизм стимулирования инноваций в малоэтажном жилищном строительстве, который, в отличие от ранее существовавших, базируется на поэтапном внедрении новых организационно-управленческих, правовых и институциональных подходов посредством реализации программно-целевого метода с использованием инструментов стратегического управления инновациями. Использование данного механизма будет способствовать целенаправленному внедрению нововведений на рынке малоэтажного жилья, что обеспечит его устойчивое функционирование в долгосрочной перспективе.

Теоретическая значимость исследования заключается в разработке теоретических положений и методического обоснования механизма управления инновациями на рынке малоэтажного жилья, способствующего стимулированию инновационного вектора развития указанной отрасли.

Практическая значимость исследования заключается в возможности применения достигнутых результатов в процессе разработки органами власти новых законодательных актов по реализации государственной политики

инновационного развития строительной отрасли. Указанные исследования также могут быть учтены в практической деятельности органов власти, проектных и строительных организаций.

Апробация результатов исследования подтверждается внедрением полученных теоретических и научно-методических результатов в образовательный процесс Владимирского государственного университета. В частности, для подготовки учебно-методических материалов, а также при проведении лекционных и семинарских занятий по учебным дисциплинам «Экономика городского хозяйства», «Экономика и управление инновациями», «Основы территориально-пространственного развития городов», «Управление жилищно-коммунальным комплексом».

Предложенные теоретико-методические положения диссертационного исследования также использованы в практической деятельности Ассоциации СРО «Объединение строителей Владимирской области» в части подготовки изменений в программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области», представлялись в рамках ежегодных заседаний Российского союза строителей и саморегулируемых организаций.

Основные результаты диссертационного исследования опубликованы в изданиях, рекомендованных ВАК Минобрнауки России: «Российское предпринимательство» (Москва, 2012), «Экономика строительства» (Москва, 2012, 2014), «Экономика и предпринимательство» (Москва, 2016), «Недвижимость: экономика и управление» (Москва, 2016), «Управление экономическими системами» (Москва, 2012, 2017), «Журнал прикладных исследований» (Москва, 2020), «Modern economy success» (Москва, 2021) и в международной базе цитирования Scopus: «International Journal of Management» (Индия, 2020). Кроме того, представлены на международных и всероссийских научно-практических конференциях.

Публикации. Полученные в рамках диссертации результаты опубликованы в 18 научных работах, общим объемом 11,8 п.л. (авторский вклад – 10,2 п.л.), в том числе имеется десять публикаций в изданиях, рекомендованных ВАК Минобрнауки России и 1 статья в международной базе цитирования Scopus. Кроме того, получено свидетельство о государственной регистрации №2016619478 на разработанную методику расчета показателей эффективности реализации инновационных проектов в сфере жилищного строительства.

Структура диссертационного исследования состоит из введения, трёх глав, заключения, списка литературы. Объем текста диссертации составляет 192 страницы, работа содержит 28 таблиц и 43 рисунка.

II. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ И РЕЗУЛЬТАТЫ ИССЛЕДОВАНИЯ, ВЫНОСИМЫЕ НА ЗАЩИТУ

1. Уточнены сущность и содержание термина «управление инновациями в жилищном строительстве». Предложена его авторская классификация. Выявлены существующие ограничения и перспективы современного развития нововведений на рынке малоэтажного жилья

Существенным условием функционирования жилищного строительства и экономики РФ в целом является ее переход на инновационный тип развития, который должен строиться на совершенствовании процессов в сфере управления и

организации указанной деятельности, а также созданию условий для подобного инновационного развития. Указанное обстоятельство обуславливает необходимость уточнения понятия «управление инновациями в жилищном строительстве».

На основе комплексного исследования многообразия теоретических подходов по трактовке указанного термина, а также принимая во внимание специфику и тенденций современного развития жилищного строительства под категорией «управление инновациями в жилищном строительстве» в широком значении предлагается понимать совокупность экономических методов, форм, способов управления и воздействия на экономические процессы и отношения в строительной отрасли в целях повышения привлекательности и стимулирования внедрения нововведений в малоэтажное жилищное строительство. В прикладном значении «управление инновациями в жилищном строительстве» предлагается понимать, как комплекс мер, направленных на разработку государственной политики и соответствующих программ, совершенствование федерального и регионального законодательства по повышению эффективности организации и управления строительной отраслью, формированию ресурсообеспечения для реализации стратегии, стимулированию субъектов экономических отношений по внедрению инновационных форм и методов в организационно-управленческие и технологические процессы.

С учетом изложенного предложена следующая классификация управления инновациями в малоэтажном жилищном строительстве по направлениям реализации:

1. Экономическое – сфокусировано на создание и совершенствование новых институциональных и экономических механизмов в малоэтажном жилищном строительстве, способов и форм распределения продукции.

2. Организационно-управленческое – основывается на использование усовершенствованных форм управления непроизводственными и производственными процессами в строительной отрасли.

3. Производственно-технологическое – ориентировано на разработку и внедрение новых технологических решений в строительные процессы.

4. Экологическое – базируется на новых управленческих решениях, обеспечивающих снижение вредных выбросов в окружающую среду, перспективных альтернативных подходах по снижению энергозатрат на производство единицы строительной продукции, а также повышения энергоэффективности при эксплуатации возведенных строительных объектов.

5. Правовое – совершенствование государственной политики по созданию новых нормативно-правовых актов и норм, стимулирующих повышение эффективности управлению отраслью, а также развитие и продвижение инновационных идей и решений в малоэтажном строительстве.

6. Информационное – выдвижение ранее неизвестных научных теорий и гипотез, форм и стилей в процессы управления строительной деятельностью.

Для повышения эффективности управления инновациями в малоэтажном жилищном строительстве и их поддержки соответствующими инвестициями необходима реализация системного подхода на снятие существующих ограничений. Проведенные исследования показали, что основными барьерами внедрения инноваций в малоэтажное жилищное строительство являются:

- несовершенство государственной политики и нормативно-правовой базы по мотивации и созданию социальная заказа на внедрение организационно-управленческих улучшений и новых технологических решений, развития инновационного менеджмента отраслевыми процессами;
- недостаточная унификация и прозрачность предоставления государственных и муниципальных услуг по оформлению исходно-разрешительной документации и получения согласований на инновационное малоэтажное строительство на фоне большого количества бюрократических барьеров;
- несовершенство методик по анализу экономической привлекательности внедрения инноваций в области малоэтажного жилищного строительства;
- отсутствие на федеральном и региональных уровнях сформированного портфеля заказов для инвесторов на инновационное развитие территорий на среднесрочную и долгосрочную перспективу;
- нехватка резервов энергетических мощностей, физический и моральный износ инженерной инфраструктуры, высокая стоимость подключения;
- осуществление проектирования и строительных работ по устаревшим ГОСТам, СНиПам, способам и правилам;
- сложные процедуры сертификации новой продукции и результатов НИОКР, а также внедрения полученных результатов в управление организационными и технологическими процессами.
- недостаточная активность в привлечении инвесторов из других регионов и стран, имеющих опыт внедрения инноваций в жилищное строительство;
- недостаток собственных оборотных средств на обновление основных фондов и их модернизацию на основе последних достижений науки и техники.

Проведенные исследования рынка жилищного строительства (табл.1), основанные на данных Росстата РФ, показали, что указанные проблемы, влияющие на внедрение инноваций в малоэтажное строительство в муниципальном образовании г.Владимир (среднестатистический областной центр ЦФО РФ), характерны для большинства региональных столиц страны.

Таблица 1 – Статистические данные по жилой недвижимости г.Владимира

Показатель	2015г.	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.
Среднегодовая численность населения г.Владимира, тыс.чел.	354,2	358,0	359,1	360	360,5	361
Общая площадь жилищного фонда, тыс.кв.м	8828	9048	9231	9436	9623	9824
Общее количество объектов, строящихся на территории города, из них:	1311	1412	1713	1811	2213	2310
- многоквартирные жилые дома;	77	93	115	118	152	158
- индивидуальные жилые дома	811	879	1125	1221	1586	1905
Принято в эксплуатацию жилья (тыс.кв.м.),	212,9	219,4	182,8	205,7	187,0	200,7
-малоэтажного жилья	43,1	20,4	15,8	27,5	30,2	40,4
-многоквартирные жилые дома	169,8	199,0	167,0	178,2	156,8	160,3
Количество введенных квартир, ед	3242	3 881	3 222	3 363	2666	3516
Кол-во введенных кв.м. на 1 чел.	0,59	0,61	0.50	0,57	0,51	0,55
Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», млн рублей	2367,3	2482,6	2597,9	3298,9	2692,2	1941,0
Количество организаций в строительстве (на начало года), ед.	1789	1883	1835	1675	1583	1462
Средняя фактическая стоимость строительства 1 кв.м жилья, руб.	31 454	33 523	32 548	33 067	33872	34484

С учетом представленной специфики и проведенных исследований автором предложено сгруппировать факторы, препятствующие внедрению инноваций в малоэтажное жилое строительство, на институциональные, организационно-информационные, нормативно-правовые и политические (табл. 2).

Таблица 2 – Ограничения внедрения инноваций в малоэтажное строительство

Факторы		
Институциональные	Нормативно-правовые и политические	Организационно-информационные
Высокая зависимость от внешних факторов, увеличивающих риски при использовании инноваций, в виду отсутствия необходимой финансово-экономической базы предприятий стройиндустрии и девелоперских компаний	Несовершенство законодательства, отсутствие нормативно-правовых актов, регламентирующих минимальные уровни управленческих и технологических нововведений	Недейственные механизмы внедрения новых идей и технологий, слабое взаимодействие научного и бизнес сообществ, разобщенность в области целеполагания в реализации конкретных инновационных проектов, низкое качество их проработки
Монополия крупных игроков в области строительства, сформировавшиеся на рынке	Отсутствие действенной унифицированной системы сертификации и внедрения новых технологий и конкретных продуктов	Несовершенство механизмов продвижения инновационных решений на различных этапах строительства
Наличие промежуточных звеньев фактически не участвующих в реализации проектов, но снижающих их привлекательность, а также создающих конкуренцию между компаниями	Большое количество правовой региональной специфики на фоне значительного количества нормативов и федеральных строительных стандартов	Низкая информированность населения по вопросу выгоды от внедрения инноваций в строительство и как результат консервативность при выборе жилья
Недостаточное инвестирование в исследования предприятиями стройиндустрии на фоне слабой активности участников по поиску, переработке и внедрению инновационных идей и практических решений из сопутствующих отраслей	Несовершенство государственной политики по мотивации разработки и внедрения инноваций, технологического развития и наличия необходимых федеральных нормативно-правовых актов	Неудовлетворительные взаимосвязи между исследовательскими организациями и строительными предприятиями
Слабая подготовка руководства предприятий стройиндустрии по инновационному менеджменту процессов, отсутствие мотивации на НИОКР	Недейственные механизмы администрирования инновационной деятельности в строительной отрасли	Недостаточное научное обоснование корреляции от использования инноваций и получаемых доходов
Недостаточное количество крупных строительных застройщиков, способных осуществлять инвестиции в разработку инноваций	Сложность процедур одобрения внедрения инноваций со стороны финансовых и страховых структур	Отсутствие единого интегратора поддержки новых идей, товаров и технологий для внедрения в строительство

Таким образом, предложено выделить следующие перспективные векторы развития механизма управления инновациями:

– создание и совершенствование государственной политики и нормативно-правовой базы в области малоэтажного строительства, обеспечивающих поддержку разработчиков-инноваторов, стимулированию рынка развития

инновационных технологий и привлекательности инвестиций в инновации, переход на подготовку специалистов по инновационному менеджменту строительных процессов и сокращения сроков практической реализации инновационных организационно-управленческих идей и решений;

– улучшение системы управления инновациями в малоэтажном жилищном строительстве в целях оптимизации работы и повышения эффективности всех элементов системы, совершенствования институциональных связей внутри отрасли, обеспечения оперативной интеграции новых элементов и инновационных процессов на основе последних отечественных и зарубежных достижений в указанной области;

– расширение практики законодательной мотивации внедрения новых архитектурно-планировочных решений, улучшенных форм организации строительных работ и повсеместного внедрения инновационных элементов в современных условиях развития строительной отрасли;

– внедрение механизмов программно-целевой поддержки рынка инноваций, перспективных энергоэффективных и низкоэнергосодержащих технологий, унифицированных для производства материалов с улучшенными свойствами в области экологичности и эксплуатации;

– сокращение сроков внедрения результатов научно-технического прогресса при применении передовых форм и способов организации строительства, а также прикладных аппаратно-программных систем проектирования, конструирования, моделирования и возведения жилых зданий и сооружений, создания нового строительного оборудования, являющегося более экономичным и производительным, сокращении сроков строительства;

– разработка законодательных актов, экономических, организационных и управленческих механизмов по мотивации перехода на массовое строительство малоэтажного автономного и модульного доходного жилья на основе возобновляемой энергетики и «зеленых технологий» (рис. 1).

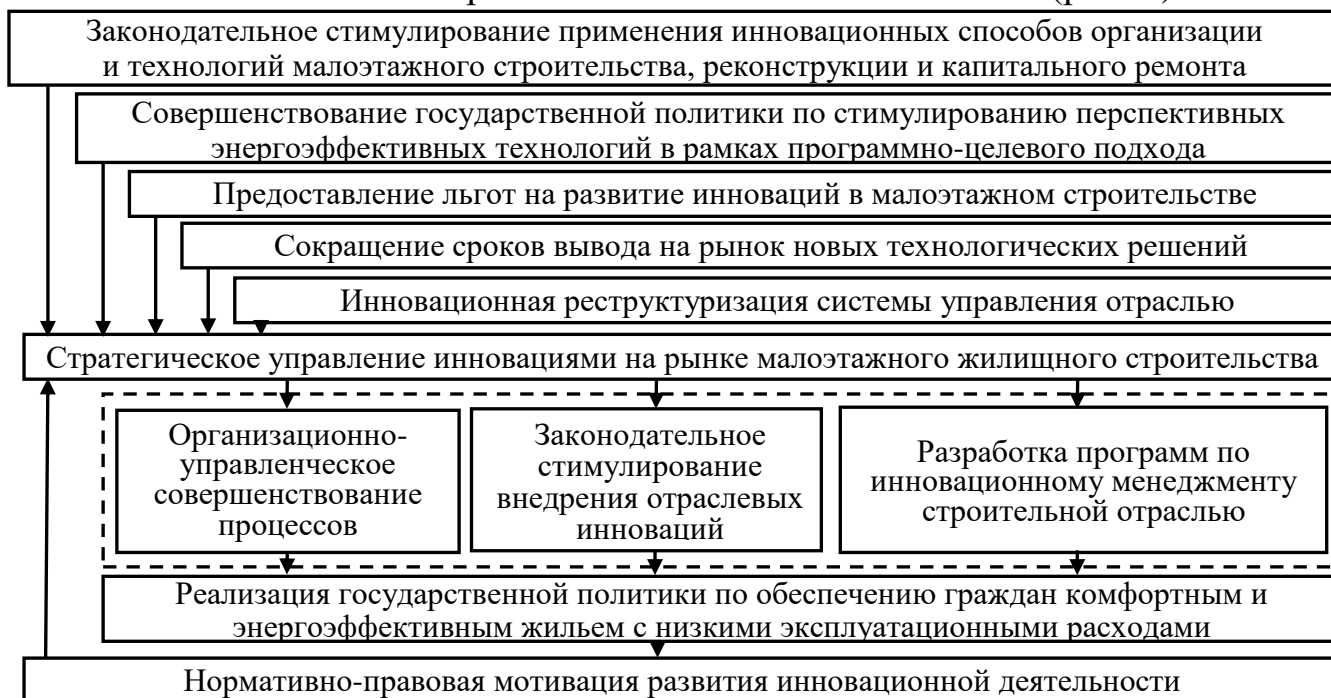


Рисунок 1. Перспективные векторы внедрения инноваций в малоэтажное жилищное строительство

Минимизация определенных в ходе диссертационного исследования барьеров и негативных аспектов, а также совершенствование организации управления инновационными процессами позволит сформировать объективные направления дальнейшего развития рассматриваемой экономической подсистемы.

2. Методика оценки эффективности реализации инновационных проектов в области жилищного строительства.

Совершенствование управления инновациями в жилищном строительстве обуславливает необходимость научно-методического обеспечения определения эффективности от конкретных инвестиционно-инновационных проектов в указанной сфере. На основе исследования существующих подходов автором скорректирована методика оценки эффективности реализации инновационных проектов в области жилищного строительства (табл. 2).

Таблица 3 – Оценка эффективности ИП в сфере жилищного строительства

Показатели с учетом фактора времени	
1. Чистый интегральный доход	$ЧИД = \sum_{t=0}^{T_p-1} (TR_t * (1+t\beta)) - \sum_{t=0}^{T_c-1} (K_t + \alpha_t) \rightarrow \max \quad (1)$
2. Стоимостное ожидание размера убытка от рисков реализации инновационного проекта в сфере жилищного строительства	$ES_\alpha = \frac{1}{\alpha} \int_0^\alpha VaR_y(X) dy = \frac{1}{\alpha} \int_{-\infty}^{-VaR\alpha} xp(x) dx \quad (2)$ <p>$0 < \alpha < 1$ В случае нормального распределения рисков ES</p> $ES_\alpha = \frac{1}{\alpha} \phi[\Phi^{-1}(\alpha)] \sigma_p \quad (3)$
3. Индекс доходности инвестиций	$ИДИ = \frac{\sum_{t=0}^{T_p-1} (TR_t * (1+t\beta))}{\sum_{t=1}^{T_c} (R_H K_t + \alpha_t) * (1+t\beta)} \rightarrow \max \quad (4)$
4. Таким образом, авторская методика оценки обобщающего показателя эффективности инновационного проекта (ОПЭИП) в сфере жилищного строительства:	$ОПЭИП = \frac{\sum_{t=0}^{T_p} (TR_t * (1+t\beta * X_{[T_c T_p] t}) - \sum_{t=0}^{T_c} (K_t + \alpha_t) - \sum_{t=0}^{T_p} ES_\alpha)}{\sum_{t=0}^{T_c} Z_t + \sum_{t=0}^{T_p} (R_H K_t + \alpha_t) * (1+t\beta * X_{[T_c T_p] t})} \geq ОПЭИП_n \quad (5)$

где TR_t – выручка, T_c – срок строительства, T_p – расчетный период реализации проекта, α_t – амортизационные отчисления, β – процент роста накоплений после 1 месяца завершения срока T_c до предела T_p , $X_{[T_c T_p] t}$ - Хи-функция Лежандра ES_α - стоимостное ожидание размера убытка от рисков реализации инновационного проекта, VaR_y - значение риска уровня Y , $p(x)$ – плотность распределения потерь, X – величина возможных потерь в будущем; ϕ - плотность, Φ – интегральная функция стандартного нормально распределения; $\Phi^{-1}(\alpha)$ - квантиль уровня (α) , K_t – капиталовложения, Z_t – годовые текущие затраты без амортизации, R_H – норматив эффективности инвестиций.

Разработанная система оценки эффективности инновационных проектов в строительной отрасли позволяет вычислить рентабельность их реализации с учетом предполагаемых потерь и рисков от внедрения инноваций на всех стадиях строительства: от разработки инновационных проектных и конструкторских

решений до конкретного использования новой технологической продукции в ходе возведения жилья. На основании указанной методики возможно сравнить полученное значение показателя эффективности конкретного инновационного проекта с результатами органов власти, а также определить уровень прибыли от инвестирования средств в подобные проекты. Изменение целевой функции инвестиций на максимизацию рентабельности продаж позволит разморозить передовые инновационные разработки, считавшиеся ранее неперспективными ввиду капиталоемкости будущих проектов. Возможность определения оптимального для инвестора уровня использования инноваций в рамках реализации проекта придаст дополнительный импульс их развитию.

На основе предложенной выше методики также разработан автоматизированный программный продукт, позволяющий потенциальным инвесторам осуществить оценку эффективности реализации инновационного проекта в жилищном строительстве при тех или иных количественных показателях затрат, рисков от внедрения инновационных идей и конкретных решений, сроков реализации строительства и самого проекта, а также необходимых амортизационных отчислений и иных влияющих величин. В авторской программе реализована возможность расчета и оценки, как обобщающего интегрального показателя эффективности реализации инновационного проекта в сфере жилищного строительства, так и влияние на указанную эффективность каждого из показателей (рис. 2).

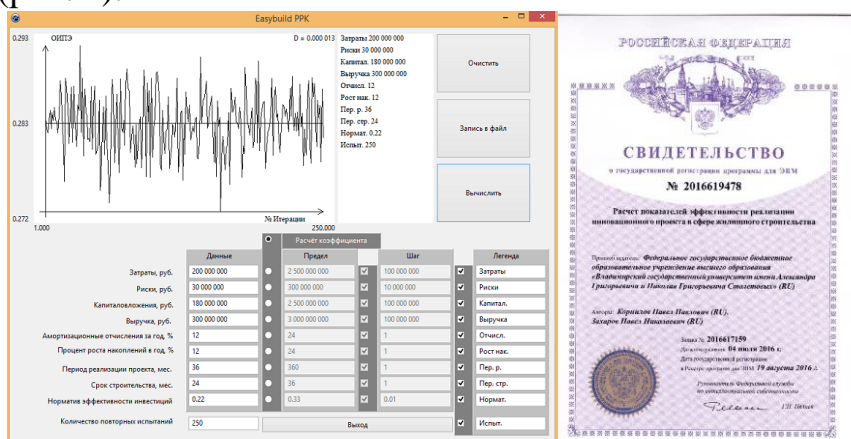


Рисунок 2. Разработанная авторская программа для оценки ОПЭИП и степени влияния сопутствующих показателей

Использование указанной методики оценки вместе с разработанным программным продуктом позволит значительно облегчить процессы отбора и ранжирования перспективных инновационных проектов для последующего инвестирования средств в малоэтажное строительство.

3. Обоснован методический подход к формированию механизма стимулирования инноваций при малоэтажной жилой застройке, характеризующийся стратегической направленностью на внедрение организационных, управленческих и технологических нововведений.

В современных условиях регулирование экономических отношений в жилищном строительстве осуществляется на разных уровнях экономики. Оно состоит из различных федеральных и региональных структур, управляющих, как непосредственно самими процессами развития жилищного строительства, так и их инвестиционной и инновационной поддержкой. Управление инновациями в

жилищном строительстве является многоаспектным и включает разработку инновационной политики, определение механизмов и методов ее реализации, которые в свою очередь содержат определенный набор инструментов. Поэтому федеральное и региональное управление жилищным строительством – комплексный процесс воздействия на всех участников системы отношений и конъюнктуру рынка для обеспечения оптимальных условий взаимодействия и функционирования. В контексте предмета исследования в рамках развития механизма управления инновациями в малоэтажном жилищном строительстве предлагается выделить следующие виды:

1. Прямое управление (государственные и муниципальные заказы на инновационное строительство).

2. Стимулирование. Совершенствования государственной политики по поддержке внедрения организационно-управленческих и технологических нововведений, а также разработки механизмов предоставления различных льгот для стимулирования инновационного вектора развития указанной экономической подсистемы. Стоит констатировать, что данные механизмы в настоящее время задействованы не в полной мере.

3. Стабилизация и контроль. Минимизация влияния внешней и внутренней среды через проведение соответствующей жилищной политики инновационной направленности.

4. Социальная помощь. Разработка мер поддержки для возникновения социального заказа на применения инновационных идей и решений при развитии территорий под инновационное малоэтажное жилищное строительство.

5. Программно-целевое ориентирование. Органы государственной власти и местного самоуправления должны увязывать цели стратегического плана развития инновационного малоэтажного жилищного строительства с доступными ресурсами при помощи определенных программ, которые базируются на системном подходе и основаны на формулировании целей общего инновационного развития, их структурировании на конкретные подцели и определении ресурсов в целях согласованного выполнения.

Обобщая исследования экономистов, изучавших особенности инновационного менеджмента в строительстве, автором исследования предлагается сгруппировать конкретные методы и механизмы управления инновациями на рынке малоэтажного жилья следующим образом (таблица 3).

Таблица 3 – Управление инновациями в малоэтажном жилищном строительстве

Методы управления	Механизмы управления
Административные	Совершенствование законодательства, ГОСТов, СНиПов, жилищной политики, повышение эффективности управления государственными и муниципальными структурами
Организационно-плановые	Создание новых или улучшение старых организационных форм, норм и правил, стратегий прогнозирования, планирования, внедрения и развития инноваций в строительной отрасли
Финансово-экономические	Целевые инвестиционные программы, гранты, субсидии, льготы и другие выплаты для поддержки развития инноваций в строительстве и сопутствующих отраслях
Социально-психологические	Создание оптимального климата для развития и поддержки инвесторов, инноваторов, научных коллективов и НИР

В рамках институционального подхода субъектами экономических отношений будут являться предприятия стройиндустрии, инвесторы и девелоперы, исследовательские структуры и инноваторы, органы власти и управления, потребители. Необходимо отметить, что связь субъекта и объекта управления реализуется через социально-экономические отношения, а также посредством разных форм управляющего воздействия (рис. 3).



Рисунок 3. Методический подход по развитию механизма управления инновациями в малоэтажном жилищном строительстве

Одним из наиболее эффективных способов реализации предлагаемых организационно-управленческих преобразований является программно-целевой подход. Применение данного подхода обеспечивает государству возможность организации и регулирования всех элементов системы экономических отношений в строительстве, а также концентрации имеющихся ресурсов на достижение конечной цели. Основным инструментом указанного подхода выражается в конкретной целевой программе, которая является совокупностью мероприятий, скоординированных по содержанию, задачам, ресурсам, срокам и исполнителям, направленных на достижение общей цели посредством разрешения существенных проблем общества. В результате программно-целевое развитие на сегодняшний день является одним из наиболее эффективных способов поддержки и достижения запланированных целей по развитию инновационного малоэтажного жилищного строительства. При этом целенаправленная политика государства в данном направлении способствовала бы скорейшему переходу на полномасштабное внедрение инновационных решений на различных этапах: от организации и управления процессами до проектирования и строительства объектов, а также соответствующей инфраструктуры.

4. Разработан механизм стимулирования инноваций в малоэтажном жилищном строительстве, базирующийся на поэтапном внедрении новых организационно-управленческих, правовых и институциональных подходов, посредством реализации программно-целевого метода с использованием инструментов стратегического управления инновациями.

Специфика внедрения инноваций в малоэтажное жилищное строительство позволяет охарактеризовать данную отрасль, как консервативную, что в свою очередь обуславливает необходимость проведения определенных институциональных преобразований. В ходе исследования сформирован механизм управления инновациями, стимулирующий их развитие и базирующийся на внедрении новых организационно-управленческих, правовых и институциональных преобразованиях, предлагаемых автором и реализуемых посредством программно-целевого метода.

1. Разработка программ поддержки автономного домостроения. Существенным импульсом развития инноваций в малоэтажном жилищном строительстве, по мнению автора, могло бы стать совершенствование законодательства в области разработки нормативно-правовых актов и программ стимулирования автономного жилищного строительства. Ежегодно государство тратит значительные средства на решение проблем инфраструктуры: подведение и капитальный ремонт различных коммуникаций, обеспечение граждан необходимым для жизнедеятельности инфраструктурой и ресурсами.

Суть предлагаемого автором подхода состоит в проведении общегосударственной политики, направленной на законодательное стимулирование и поддержку внедрения автономных систем обеспечения жизнедеятельности населения в рамках малоэтажных микрорайонов и отдельных домов. В частности, отпадет необходимость прокладки центральных коммуникаций на большие расстояния, что повлечет снижение общегосударственных расходов, а также затрат конкретных строительных организаций и населения, положительно повлияет на экологическую обстановку и позволит более эффективно использовать необходимые для функционирования

домов ресурсы. Дополнительное законодательное стимулирование посредством субсидирования процессов развития энергосберегающих технологий, а также получения энергии от альтернативных источников также могло бы способствовать успешному развитию указанной инициативы. Внедрение указанного инновационного подхода помогло бы также освободить ресурсы государства для других проблемных направлений. Государственная поддержка данного рынка способствовала бы решению большого количества социально-экономических задач, а также стала бы импульсом инновационного развития экономики РФ.

2. Разработка программ развития модульных доходных домов. Одним из перспективных направлений управления отраслевыми инновациями могла бы стать организация института модульных доходных домов. Суть данного предложения заключается в строительстве коммерческих автономных доходных домов модульного типа в рамках концессионных проектов, которые могут являться собственностью государства или иных юридических и физических лиц и сдаваться в долгосрочную аренду. Фактически собственники подобных домов в достаточной мере заинтересованы в сокращении расходов на содержание таких зданий, следовательно, и в использовании самых современных организационных, управленческих, проектных, конструкторских и технологических решений. Являясь заказчиками работ, они будут обладать существенными правами на всех стадиях организации, проектирования, строительства домов и настаивать на применении наиболее эффективных и инновационных решений на основе последних достижений науки и техники. Государство путем внедрения подобного института получит возможность управления миграционными трудовыми потоками посредством обеспечения льгот при аренде подобного жилья для необходимых в конкретном регионе специалистов.

3. Разработка и внедрение нового механизма гражданско-правовых отношений: девелопер-органы власти при комплексном освоении территории под инновационное малоэтажное жилищное строительство.

Традиционно органы власти и управления осуществляют выделение участков под жилищное строительство через торги. В отличие от существующих подходов автором предложено внедрить усовершенствованный способ реализации гражданско-правовых отношений: инвестор-органы власти, в рамках комплексного развития территории под инновационное малоэтажное жилищное строительство, базирующихся на новом механизме выделения земельных участков под указанный тип застройки. В целях повышения привлекательности для инвестора заключения с органами власти подобных договоров, предлагается производить выделение участков под инновационное малоэтажное жилищное строительство без проведения торгов и в упрощенном порядке, что не противоречит действующему законодательству. Для этого необходимо законодательно на федеральном или региональном уровне принять решение о комплексном развитии территории под инновационное малоэтажное жилищное строительство в конкретных муниципалитетах. В дальнейшем после заключения с инвесторами соответствующих договоров о комплексном освоении территории, органы власти могут бесплатно передавать право аренды или собственности на указанные участки без проведения торгов. Размер арендной платы за такие участки, либо введение понижающих коэффициентов и другие льготы также могут быть скорректированы

на основе решения законодательного органа региона и конкретного муниципалитета посредством снижения коэффициента налогообложения и корректировки земельного налога для добросовестных инвесторов, обеспечивающих надлежащий инновационный и качественный уровень, оптимальные сроки возводимых жилых домов, а также комплексное освоение территории. В то же время региональные власти и конкретные муниципалитеты получают возможности контроля и влияния на такого девелопера посредством подписанного инвестиционного договора о комплексном развитии территории под инновационное малоэтажное жилищное строительство. С учетом того, что законодательно такой договор не разработан и не установлен, предлагается установить единую форму такого соглашения. В результате, инвестор на основе предложенной формы государственно-частного партнерства получает снижение затрат по комплексному освоению территории под инновационное жилье, в том числе в виду распределения рисков и получения дополнительного притока средств со стороны соинвесторов. Полномасштабное внедрение предлагаемой организационно-управленческой инновации также обеспечит органам власти возможность формировать рыночную стоимость жилья в регионах, создавая здоровую конкуренцию для других девелоперских компаний, несвязанных договором, привлекая тем самым новых инвесторов. Предлагаемый механизм обеспечит дополнительный приток инвестиций и внедрение инноваций в малоэтажное жилищное строительство и станет импульсом развития экономики.

4. Создание единого интегратора, отвечающего за продвижение инноваций в строительстве. В настоящее время в России отсутствует единая государственная структура, ответственная за аккумуляцию, поддержку и реализацию нововведений в различных отраслях экономики страны. Полномочия в указанном направлении фактически размыты среди различных разноподчиненных государственных ведомств и органов власти. В результате такая разобщенность не способствует системному решению задач по продвижению новых методов и форм организации и управления процессами. В этой связи автором предлагается создание института интеграций инноваций – единой государственной структуры, которая станет неким координатором на данном направлении экономического развития. В рамках указанной структуры также предлагается организовать информационный банк данных, в котором будут аккумулироваться последние достижения в области новых подходов по организации и управлению инновациями в строительстве, а также опыт применения новых материалов и технологий, способствующие ее инновационному развитию. Любой участник строительных процессов, например, посредством сети Интернет сможет в свободном доступе ознакомиться с эффективным решением той или иной проблемы в области инновационного жилищного строительства, тем самым экономя время и ресурсы на поиск оптимального решения. В частности, одним из элементов указанного информационного банка сведений мог бы быть каталог типовых проектов энергоэффективных малоэтажных жилых зданий. Одной из задач указанной структуры являлось бы создание понятной, единой и унифицированной базы строительных нормативов, упрощение правил сертификации и вывода на рынок новой продукции, которые должны быть сформированы с учетом долгосрочных перспектив развития отрасли, определяя для участников рынка направления будущего развития.

Существенным улучшением в рамках данной структуры также является создание условий для поддержки инноваторов посредством реализации механизма отбора первоочередных нововведений для внедрения в строительную отрасль. В частности, предлагается создать возможность, при которой любой инноватор в установленном порядке мог бы разместить свою идею или конкретное решение на сайте данной структуры. В дальнейшем любой гражданин, ознакомившись со списком предлагаемых на указанном сайте организационно-управленческих и технологических нововведений, мог бы проголосовать за понравившееся конкретно ему решение. В результате при превышении определенного, законодательно установленного, количества голосов граждан страны органы власти обязаны бы были рассмотреть и реализовать эту народную инициативу в рамках экономики страны, а самому инноватору выплачивались бы денежные средства за удачную идею или решение. Таким образом, реализация предложенной автором инициативы стала бы одним из импульсов успешного внедрения и развития инновационного жилищного строительства, поддержки инноваторов, а также перестройки системы управления отраслью на инновационный вектор. В дальнейшем указанные организационно-управленческие нововведения можно масштабировать и на другие экономические подсистемы.

5. Внедрение механизма унификации информационных процессов в строительстве. Исследования существующей практики показали, что в среднем получение всех необходимых согласований и разрешений на возведение многоэтажного жилого дома, а также подведения требуемых коммуникаций составляет около 7 месяцев. Указанные затраты составляют существенный процент в общем объеме затрат инвестора, зачастую приближаются к стоимости самого земельного участка, и способствуют значительному увеличению стоимости конечной продукции. В этой связи автором предлагается осуществить разработку и внедрение единой всероссийской информационной системы обеспечения строительной деятельности (ЕВИСОСД), через которую инвесторы будут иметь возможность анализировать реестр инновационных проектов, возможных к реализации в различных регионах страны в рамках государственно-частного партнерства. В указанном реестре, разрабатываемом органами власти и управления и размещаемом на портале госуслуг, предлагается предоставлять актуальные сведения с условиями и льготами при комплексном развитии той или иной территории под инновационное малоэтажное жилищное строительство на среднесрочную и долгосрочную перспективу. Данное обстоятельство позволит инвесторам осуществлять планирование и минимизацию рисков, а также иметь сформированный и гарантируемый государством портфель заказов на длительный промежуток времени. Кроме того, в рамках ЕВИСОСД предлагается реализация для инвестора дистанционной подачи документов для их обработки, получения исходно-разрешительной документации и иных согласований с ресурсоснабжающими организациями без участия застройщика. Указанные новые организационно-управленческие решения позволят повысить прозрачность процедур получения необходимых разрешений, снизить коррупционные риски и обеспечат дополнительных приток инвестиций из других регионов и стран.

Таким образом, предложенные автором методические положения позволяют сформировать следующий механизм управления инновациями, способствующий развитию инновационных процессов на рынке малоэтажного жилья (рис. 4).

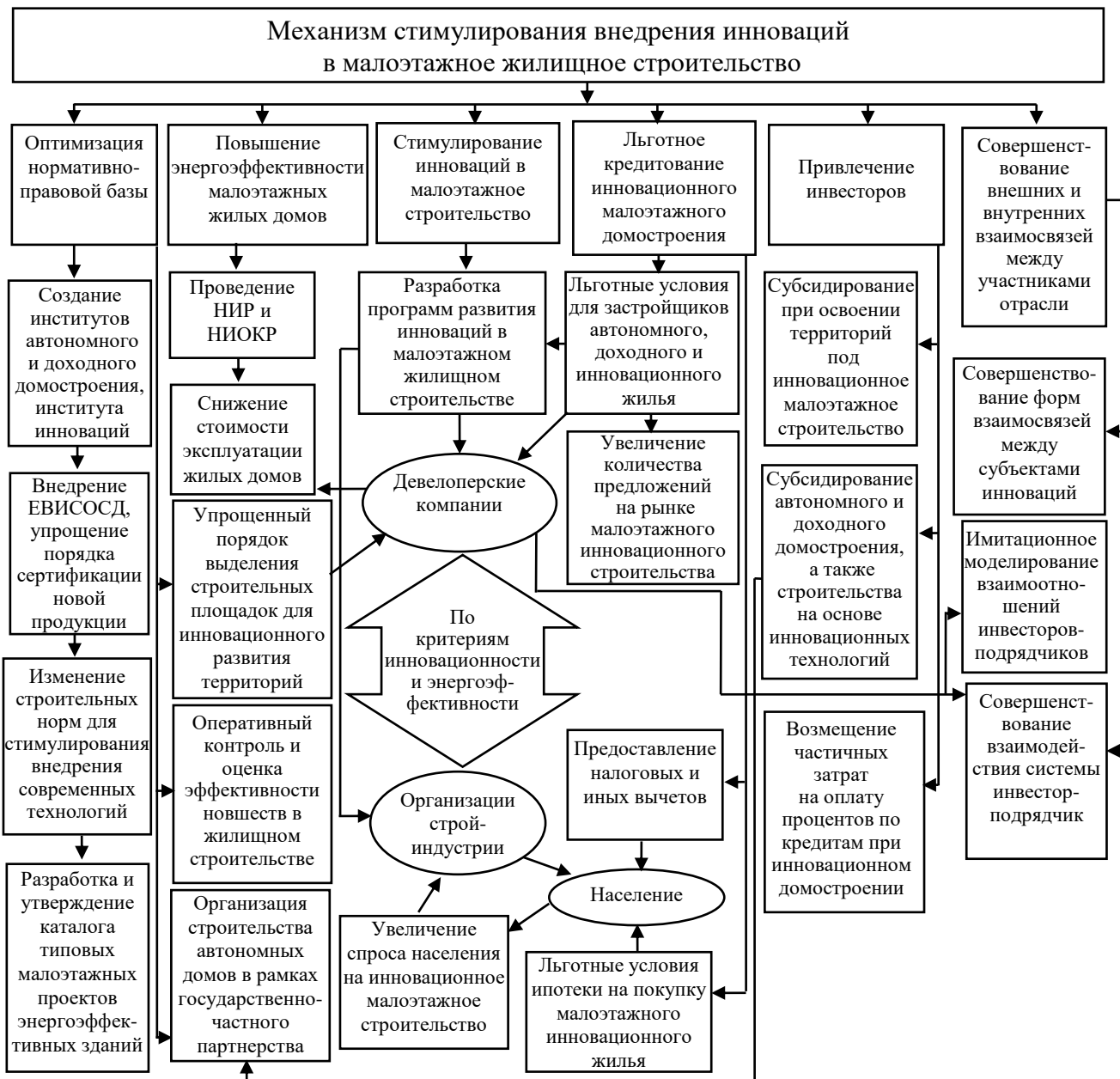


Рисунок 4. Механизм стимулирования внедрения инноваций в малоэтажное жилищное строительство

В целях совершенствования управления инновациями в малоэтажном жилищном строительстве указанные нововведения предлагается осуществить в рамках программно-целевого метода посредством многоэтапной реализации соответствующих государственных программ стимулирования и внедрения новых организационно-управленческих и технологических форм и методов в деятельность всех субъектов строительной отрасли.

Внедрение предложенных автором инноваций позволит задействовать механизмы конкуренции, выступающие в качестве дополнительного побудительного мотива для участников рынка повышать качество услуг и предлагаемой ими конечной продукции. Импульсом и основой преобразований станут совершенствование законодательства и соответствующих нормативных требований, научные исследования и разработки, социальный заказ, структурные изменения на рынке строительства.

Практическая апробация разработанного механизма управления

инновациями и предложенного методического инструментария осуществлена в рамках стратегического планирования по развитию малоэтажного жилищного строительства. Результаты исследования использованы Ассоциацией СРО «Объединение строителей Владимирской области» в части подготовки изменений в программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области» (приложение В диссертационного исследования).

III. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

1. В ходе исследования многообразия теоретических подходов скорректирован термин «управление инновациями в жилищном строительстве», который в контексте предмета исследований предлагается понимать как интегрированную совокупность институциональных и экономических механизмов, организационных и управленческих нововведений и решений, направленных на разработку государственной политики и соответствующих программ, совершенствование федерального и регионального законодательства по повышению эффективности организации и управления строительной отраслью, формированию ресурсообеспечения для реализации стратегии, стимулированию субъектов экономических отношений по внедрению новых форм и методов взаимодействия в рамках организационно-управленческих и технологических процессов. Новое видение данного термина позволило представить авторскую классификацию управления инновациями, выявить существующие ограничения и перспективы современного развития нововведений на рынке малоэтажного жилья.

2. На основе проведенных исследований предложена методика оценки эффективности реализации инновационных проектов в области жилищного строительства, позволяющий в отличие от существующих, осуществлять их оценку и отбор, как на основе показателей эффективности, так и с учетом временных факторов, применения норм ускоренной амортизации, а также учета возможных затрат и рисков предприятий и организаций, применяющих инновации при разработке и реализации проектов в сфере жилищного строительства. В целях упрощения процессов оценки эффективности реализации проектов для инвесторов разработан автоматизированный программный продукт.

3. Обоснован методический подход к формированию механизма стимулирования инноваций при малоэтажной жилой застройке, который, в отличие от традиционных, характеризуется стратегической направленностью на внедрение организационных, управленческих и технологических нововведений, что обеспечивает эффективность и качество реализации инновационных проектов в жилищном строительстве и стимулирование рынка малоэтажного жилья.

4. Разработан механизм стимулирования внедрения инноваций в малоэтажном жилищном строительстве, который, в отличие от ранее существовавших, базируется на поэтапном внедрении новых организационно-управленческих, правовых и институциональных подходов посредством реализации программно-целевого метода с использованием инструментов стратегического управления инновациями и государственно-частного партнерства. Использование данного механизма будет способствовать целенаправленному внедрению нововведений на рынке малоэтажного жилья, что обеспечит его устойчивое функционирование в долгосрочной перспективе.

Перспективы дальнейшей разработки темы. Предложенные теоретико-методические положения и практический инструментарий могут быть применены в деятельности органов власти и управления для совершенствования государственной жилищной политики, а также стимулирования инновационных процессов при комплексном развитии территорий под автономное малоэтажное жилищное строительство, обеспечение автономной, инженерной и социальной инфраструктурой, решения социально-экономических задач по обеспечению граждан комфортным и доступным жильем.

IV. ОСНОВНЫЕ ПУБЛИКАЦИИ ПО ТЕМЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Публикации в изданиях ВАК РФ и Скопус

1. Корнилов П.П. К вопросу об управлении инновациями в жилищном строительстве // MODERN ECONOMY SUCCESS. – 2021. – 2. – С. 202-206. – 0,5 п.л.

2. Корнилов П.П. Управление инновациями в малоэтажном жилищном строительстве // Журнал прикладных исследований. – 2020. – 4 (3). – С.73-80. – 0,8 п.л.

3. Pavel P.Kornilov, Dmitriy N.Lapaev, Olga N.Lapaeva Housing innovation management: strategic directions of development, International Journal of Management (IJM) Volume 11, Issue 5, May 2020, pp. 524-549, DOI: 10.34218/IJM.11.5.2020.049 – 1,8 п.л. (авт.1,2 п.л.).

4. Корнилов П.П., Захаров П.Н. О некоторых механизмах развития инноваций в строительной отрасли // Управление экономическими системами: электронный научный журнал. – 2017. – №9 (103). [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.uecs.ru> – 0,9 п.л. (авт.0,7 п.л.).

5. Корнилов П.П. Современные тенденции развития малоэтажного жилищного строительства // Недвижимость: экономика и управление. – 2016. – №4. – С. 39-44. – 0,5 п.л.

6. Корнилов П.П. К вопросу об институциональном управлении инновационным жилищным строительством // Экономика и предпринимательство. – 2016. – №10 (1). – С. 595-598. – 0,4 п.л.

7. Корнилов П.П. К вопросу об анализе зарубежного опыта инновационного жилищного строительства // Экономика и предпринимательство. – 2016. – №7 (72). – С. 528-535. – 0,8 п.л.

8. Корнилов П.П. К вопросу об анализе методик оценки инвестиционно-инновационной эффективности проектов в области жилищного строительства. / П.П. Корнилов, П.Н. Захаров // Экономика строительства. – 2014. – № 1. – С. 31-41. – 0,8 п.л. (авт. 0,5 п.л.).

9. Корнилов П.П. Жилищное строительство – локомотив развития экономики регионов. / П.П.Корнилов, П.Н. Захаров // Экономика строительства. – 2012. – № 6. – С.10-14. – 0,5 п.л. (авт. 0,3 п.л.).

10. Корнилов П.П. О некоторых путях оптимизации процесса получения исходно-разрешительной документации в строительстве. / П.П.Корнилов, П.Н. Захаров // Российское предпринимательство. – 2012. – № 18 (240). – С.105-110. – 0,5 п.л. (авт. 0,3 п.л.).

11. Корнилов П.П. Методика формирования инвестиционно-инновационной стратегии рынка жилищного строительства [Электронный ресурс] // Управление экономическими системами: электронный научный журнал. – 2012. – №5 (41). [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.uecs.ru/uecs41-412012>. – 0,7 п.л.

Публикации в других научных изданиях

12. Корнилов П.П. К вопросу о роли жилищного строительства в решении задач социально-экономического развития регионов. Сборник материалов международной научно-практической конференции: Системный подход в стратегическом развитии региональных инфраструктурных комплексов – Владимир: Транзит-Икс, 2016. – С. 152-160. – 0,8 п.л.

13. Корнилов П.П. К вопросу об оценке рентабельности инновационных проектов в сфере жилищного строительства. [Электронный ресурс] // Вестник Владимирского государственного университета имени А.Г. и Н.Г. Столетовых. Серия: Экономические науки. – 2016. – № 2(8). – С.72-82. – Режим доступа: <http://vestnik-es.vlsu.ru>. – 0,9 п.л.

14. Корнилов П.П. Жилищное строительство, как основа формирования инновационно-инвестиционной политики для решения задач социально-экономического развития. / П.П.Корнилов, П.Н. Захаров // Сборник материалов международной научно-практической конференции: Современные тенденции в стратегическом управлении региональными социально-экономическими системами (15.05.2014г., г. Владимир). – Владимир: Влад. гос. ун-т, 2014. – С. 102-111. – 0,8 п.л. (авт. 0,5 п.л.).

15. Корнилов П.П. Строительство жилья, как инновационный драйвер развития экономики региона. / П.П.Корнилов, П.Н. Захаров // Сборник материалов международной научно-практической конференции: Управление в социально-экономических системах – Владимир: Влад. гос. ун-т, 2012. – С. 841-846. – 0,6 п.л. (авт. 0,3 п.л.).

16. Корнилов П.П. О некоторых практических инструментах совершенствования инновационно-инвестиционной привлекательности жилищного строительства. Сборник материалов международной научно-практической конференции: Особенности стратегического управления в экономических системах региона. – Владимир, АНО «Типография на Нижегородской», 2012. – С.163-167. – 0,5 п.л.

17. Корнилов П.П. О роли жилищного строительства в развитии экономики региона. Сборник материалов международной научно-практической конференции: Информационные технологии в промышленности, экономике и в образовании. – Владимир: Транзит-ИКС, 2012. – С.5-9. – 0,5 п.л.

18. Автоматизированная информационная программа расчета показателей эффективности реализации инновационного проекта в сфере жилищного строительства. Свидетельство о государственной регистрации программы для ЭВМ №2016619478 от 19.08.2016 из Федеральной службы по интеллектуальной собственности РФ.

Формат 60×84 1 /16. Гарнитура «Таймс». Ризография.
Усл. печ. л. 1,0. Уч.-изд. л. 1,0. Тираж 120 экз. Заказ 15.

Отпечатано в типографии Арефьева Н.А.

600024, г. Владимир, ул.Василисина, д.2.