

В объединенный диссертационный совет Д 999.239.03, созданный на базе ФГБОУ ВО «Владимирский государственный университет имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых», ФГБОУ ВО «Нижегородский государственный технический университет им. Р.Е. Алексеева», ФГБОУ ВО «Волжский государственный университет водного транспорта»

ОТЗЫВ ОФИЦИАЛЬНОГО ОППОНЕНТА

доктора экономических наук, профессора, заведующей кафедрой «Экономика и менеджмент» ФГБОУ ВО «Брянский государственный инженерно-технологический университет» Кузовлевой Ирины Анатольевны на диссертацию Корнилова Павла Павловича на тему: «Развитие механизма управления инновациями для стимулирования рынка малоэтажного жилья», представленную на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (управление инновациями).

Актуальность темы диссертационной работы

Жилищное строительство является одной из ключевых отраслей народного хозяйства, которая способна оказывать значительный мультипликативный эффект на самый широкий спектр отраслей экономики. Кроме того, жильё само по себе является структурообразующим благом в стране, так как новая квартира или дом требуют обновления практически всех товаров длительного пользования.

Сегодня именно малоэтажное жилищное строительство рассматривается в качестве приоритетного инструмента улучшения жилищных условий населения, решения проблем аварийного жилья, преодоления проблемы скученности населения в больших городах.

Ресурсом экономического развития и фактором модернизации малоэтажного жилищного строительства выступают инновационные процессы, механизм управления которыми в целях стимулирования рынка малоэтажного жилья, предложен автором диссертационного исследования.

Актуальность темы диссертации Корнилова П.П. обусловлена необходимостью совершенствования теоретических и методических основ, а также нахождения прикладных инструментов повышения привлекательности инноваций в малоэтажном жилищном строительстве. Решение указанных задач посредством разработки соответствующих методов стимулирования внедрения различных организационно-управленческих и технологических инноваций, а также совершенствование механизма их развития для всех участников рынка малоэтажного жилья способствует не только запуску инновационных процессов в жилищном строительстве, но и позволяет обеспечивать граждан комфортным и экологичным жильем с низкими расходами на его эксплуатацию.

Таким образом, разработанные автором теоретико-методические положения и практический инструментарий по решению важной социально-экономической задачи позволяет утверждать о достаточно высокой степени актуальности проведенного Корниловым П.П. диссертационного исследования.

Структура и содержание диссертационной работы

Структурированный и последовательный анализ современных тенденций в области стимулирования внедрения организационно-управленческих и технологических инноваций в малоэтажное жилищное строительство, наряду с исследованием положений инновационного менеджмента и особенностей функционирования всех субъектов рынка жилья, позволил Корнилову П.П. четко сформулировать цель и задачи диссертационного исследования и обеспечил логическую последовательность, обоснованность, полноту и завершенность научно-квалификационной работы.

Структура диссертационного исследования включает введение, три главы, заключение, библиографический список из 172 наименования и три приложения с актом апробации. Объем текста диссертации составляет 192 страницы, работа содержит 28 таблиц и 43 рисунка.

Тематика научно-квалификационной работы и область исследования соответствует п. 2.12 «Исследование форм и способов организации и стимулирования инновационной деятельности, современных подходов к формированию инновационных стратегий» и п. 2.13 «Разработка и совершенствование институциональных форм, структур и систем управления инновационной деятельностью. Оценка эффективности инновационной деятельности» Паспорта специальности ВАК Минобрнауки РФ 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (управление инновациями).

Во введении обоснована актуальность темы диссертационного исследования, проанализирована степень научной разработанности проблемы, сформулированы задачи, цель, объект и предмет исследования, научная новизна и базисные положения, выносимые на защиту. Обоснована теоретическая и практическая ценность научно-квалификационной работы, представлены результаты ее апробации. В главах диссертации последовательно и логично сформулированы основные положения исследования, разработка которых на должном уровне позволила достичь поставленной цели.

В первой главе рассмотрены теоретические основы управления инновациями в малоэтажном жилищном строительстве, предложена корректировка ряда понятий и категорий, представлена их авторская классификация. Проведен анализ специфики и перспективных направлений современного развития инновационных процессов в малоэтажном жилищном строительстве, рассмотрены институциональные формы управления данной отраслью и взаимодействия участников указанных взаимоотношений, а также меры их поддержки, в том числе в рамках программно-целевого подхода стимулирования деятельности девелоперских компаний.

Вторая глава исследования содержит методические основы управления инновациями в малоэтажном жилищном строительстве, SWOT - и PESTE - анализ факторов внешней и внутренней среды, способствующих и препятствующих внедрению инноваций на рынке малоэтажного жилья, перспективные направления его развития, методические аспекты по формированию механизма управления инновациями для стимулирования рынка малоэтажного жилья, а также методику оценки эффективности реализации инновационных проектов для девелоперских структур в

области жилищного строительства.

В третьей главе автор предлагает и апробирует методику стимулирования рынка малоэтажного жилья на основе разработанного механизма управления инновациями и прикладного инструментария стимулирования нововведений в малоэтажном жилищном строительстве, который, в отличие от ранее существовавших, базируется на поэтапном внедрении новых организационно-управленческих, правовых и институциональных подходов посредством реализации программно-целевого метода с использованием инструментов стратегического управления инновациями. Кроме того, формирует основные этапы реализации предлагаемого механизма управления инновациями и проводит оценку перспектив его реализации.

В заключении сформулированы основные выводы и практические предложения по результатам диссертационного исследования, которые в полной мере соответствуют поставленным целям и задачам научной работы, в них отражены достигнутые результаты, полученные автором лично, и сформулированы предложения по их дальнейшей реализации. Выводы и научные результаты диссертационного исследования соискателя также можно определить, как последовательные, логичные, аргументированные, полностью соответствующие теме исследования и поставленным задачам.

В приложениях указаны сведения о внедрении и апробации научных результатов в образовательную деятельность, а также в деятельность Ассоциации СРО «Объединение строителей Владимирской области». Кроме того, из Федеральной службы интеллектуальной собственности РФ получено свидетельство на разработанную методику расчета показателей эффективности реализации инновационного проекта в сфере жилищного строительства.

Оценка достоверности, апробации и новизны научных положений, выводов и результатов, полученных в диссертационном исследовании

Достоверность результатов, полученных автором, основывается на использовании информационно-справочных, статистических и аналитических данных различных предприятий, организаций, органов власти и управления, применении методов экономико-математического моделирования, статистического и факторного анализа строительной деятельности, а также исследования федеральных и региональных нормативно-правовых актов.

Степень достоверности и апробация результатов исследования подтверждается внедрением полученных теоретических и научно-методических результатов в образовательный процесс Владимирского государственного университета. В частности, для подготовки учебно-методических материалов, а также при проведении лекционных и семинарских занятий по учебным дисциплинам «Экономика городского хозяйства», «Экономика и управление инновациями», «Основы территориально-пространственного развития городов», «Управление жилищно-коммунальным комплексом».

Предложенные автором теоретические и методические положения диссертационного исследования также использованы в практической деятельности Ассоциации СРО «Объединение строителей Владимирской области» в части подготовки изменений в программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области», представлялись в

рамках ежегодных заседаний Российского союза строителей и саморегулируемых организаций.

Основные результаты диссертационного исследования представлены на международных и всероссийских научно-практических конференциях, а также опубликованы в изданиях, рекомендованных ВАК Министерства науки и высшего образования РФ: «Российское предпринимательство» (Москва, 2012), «Экономика строительства» (Москва, 2012, 2014), «Экономика и предпринимательство» (Москва, 2016), «Недвижимость: экономика и управление» (Москва, 2016), «Управление экономическими системами» (Москва, 2012, 2017), «Журнал прикладных исследований» (Москва, 2020), «Modern economy success» (Москва, 2021) и в международной базе цитирования Scopus: «International Journal of Management» (Индия, 2020). Полученные в рамках исследования результаты опубликованы в 17 научных работах, в том числе имеется десять публикаций в изданиях, рекомендованных ВАК Министерства науки и высшего образования РФ, и 1 статья в международной базе цитирования Scopus. Кроме того, автором получено свидетельство о государственной регистрации в Федеральной службе интеллектуальной собственности РФ методики расчета показателей эффективности реализации инновационного проекта в сфере жилищного строительства.

Предложенные автором положения аргументированы и подтверждены соответствующими расчетами. Обоснованность научных выводов подтверждается практическим использованием результатов диссертационного исследования в управленческой деятельности органов власти и строительных организаций. Указанные обстоятельства позволяют утверждать о высокой степени достоверности и апробации полученных в рамках диссертационного исследования результатов.

Научная новизна диссертационного исследования заключается в разработке и обосновании научно-методических и организационно-управленческих подходов к развитию механизма управления инновациями в жилищном строительстве, направленного на стимулирование нововведений на рынке малоэтажного жилья.

Основные научные результаты и положения, формирующие новизну проведенного исследования, заключаются в следующем:

1. Уточнены сущность и содержание термина «управление инновациями в жилищном строительстве», которые, в отличие от традиционных подходов, предполагают углубленный анализ институциональных факторов внедрения нововведений не только в технологические, но и в организационно-управленческие процессы осуществления жилищного строительства. Новое видение данного термина позволило представить авторскую классификацию управления инновациями, выявить существующие ограничения и перспективы современного развития нововведений на рынке малоэтажного жилья.

2. Предложена методика оценки эффективности реализации инновационных проектов в области жилищного строительства, позволяющая, в отличие от существующих, осуществлять их оценку и отбор, как на основе показателей эффективности, так и с учетом временных факторов, применения норм ускоренной амортизации, а также учета возможных затрат и рисков предприятий и организаций, применяющих инновации при реализации проектов в сфере жилищного строительства. Реализация предложенной методики

обеспечивает обоснованность внедрения тех или иных инновационных проектов и программ в малоэтажное жилищное строительство.

3. Обоснован методический подход к формированию механизма стимулирования инноваций при малоэтажной жилой застройке, который, в отличие от традиционных, характеризуется стратегической направленностью на внедрение организационных, управленческих и технологических нововведений, что обеспечивает эффективность и качество реализации инновационных проектов в жилищном строительстве и стимулирование рынка малоэтажного жилья.

4. Разработан механизм стимулирования инноваций в малоэтажном жилищном строительстве, который, в отличие от ранее существовавших, базируется на поэтапном внедрении новых организационно-управленческих, правовых и институциональных подходов посредством реализации программно-целевого метода с использованием инструментов стратегического управления инновациями. Использование данного механизма будет способствовать целенаправленному внедрению нововведений на рынке малоэтажного жилья, что обеспечит его устойчивое функционирование в долгосрочной перспективе.

Полученные автором теоретико-методические и практические результаты, основные положения и выводы обладают научной новизной и соответствуют п.2.12 «Исследование форм и способов организации и стимулирования инновационной деятельности, современных подходов к формированию инновационных стратегий» и п.2.13 «Разработка и совершенствование институциональных форм, структур и систем управления инновационной деятельностью. Оценка эффективности инновационной деятельности» Паспорта специальности ВАК Минобрнауки РФ 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (управление инновациями).

Практическая значимость исследования

Практическая значимость диссертационного исследования заключается в возможности использования разработанных автором теоретико-методических положений и практического инструментария в деятельность органов власти для разработки новых законодательных актов по реализации государственной политики стимулирования развития инновационных процессов в строительной отрасли и в малоэтажном строительстве. Указанные исследования также могут быть учтены в практической деятельности органов власти и управления, девелоперов, проектных и строительных организаций для формирования инновационной инфраструктуры поселений. Применимость и значимость разработанной автором методики также нашла свое подтверждение в процессе ее апробации (приложение А, Б, В диссертации). Отдельные положения диссертации могут быть внедрены в образовательный процесс высших учебных заведений в рамках курсов дисциплин по инновационному менеджменту строительных процессов.

Дискуссионные положения по работе

Диссертационное исследование Корнилова П.П. является завершенной научно-квалификационной работой, характеризующейся аргументированностью

и полнотой обоснования, направленной на решение актуальной научно-практической задачи по развитию механизма управления инновациями для стимулирования рынка малоэтажного жилья.

По тексту диссертации можно сделать следующие замечания, не влияющие на общую положительную оценку исследования и носящие дискуссионный характер:

1. В ходе проведения исследования автор отмечает, что как за рубежом, так и в России, наиболее активно внедрение инноваций в строительстве осуществляется посредством деятельности девелоперских компаний (с.25). При этом, по мнению автора, девелопмент способствует удовлетворению изменяющихся общественных потребностей путем поиска наилучших вариантов реализации и развития проектов, а также использования жилой недвижимости (с.26). Однако этот вывод является дискуссионным, так как в настоящее время в стране основной мотивацией деятельности девелоперских компаний является снижение себестоимости строительно-монтажных работ за счет использования традиционных технологий и недорогих строительных материалов.

2. В таблице 2.1 (стр.69) автором систематизированы прямые и косвенные факторы, оказывающие влияние на функционирование и развитие инновационного жилищного строительства. Однако среди этих факторов отсутствуют затраты, связанные с выполнением современных экологических требований. Например, мероприятия по обеспечению безопасного водоснабжения и водоотведения с территории застройки существенно влияют на стоимость малоэтажных жилых домов.

3. На основе сравнения российского и зарубежного опыта автором предложены основные векторы внедрения инноваций в отечественное малоэтажное жилищное строительство (стр. 73-74, 76). На наш взгляд, их перечень целесообразно дополнить совершенствованием форм организационно-управленческих взаимодействий в рамках государственно-частного партнерства, без использования механизма которого сложно системно стимулировать инновационные процессы в малоэтажном жилищном строительстве.

4. По нашему мнению, комплексный подход к организации и управлению развитием инновационного малоэтажного жилищного строительства должен включать в себя систему подготовки кадров, владеющих как инженерными, так и экономическими компетенциями в сфере ресурсо – и энергосбережения в строительстве и ЖКХ, организованную на федеральном и на региональных уровнях.

Указанные дискуссионные замечания носят уточняющий характер и не снижают научную и практическую ценность диссертационного исследования и полученных автором результатов.

Заключение о соответствии диссертационного исследования «Положению о присуждении ученых степеней»

Диссертационное исследование Корнилова П.П. является завершённой научно-квалификационной работой, характеризующейся актуальностью, новизной, последовательностью и логичностью выводов, полнотой и

достоверностью полученных теоретико-методических положений и результатов, теоретической и практической значимостью, достаточным уровнем апробации полученных результатов.

Содержание исследования, а также его основные положения и выводы соответствуют п.2.12 «Исследование форм и способов организации и стимулирования инновационной деятельности, современных подходов к формированию инновационных стратегий» и п. 2.13 «Разработка и совершенствование институциональных форм, структур и систем управления инновационной деятельностью. Оценка эффективности инновационной деятельности» Паспорта специальности ВАК Минобрнауки РФ 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (управление инновациями).

Диссертационное исследование П.П.Корнилова в полной мере соответствует требованиям п.9-14 «Положения о присуждении ученых степеней», предъявляемым к кандидатским диссертациям, а Корнилов Павел Павлович заслуживает присуждения ему ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (управление инновациями).

Официальный оппонент -
доктор экономических наук, профессор,
заведующая кафедрой
«Экономика и менеджмент»
ФГБОУ ВО «Брянский государственный
инженерно-технологический университет»,
Почетный работник высшего
профессионального образования РФ,
Заслуженный ученый Брянской области



Кузовлева
Ирина Анатольевна

« 2 » сентября 2021 г.

ФГБОУ ВО «Брянский государственный
инженерно-технологический университет»

Адрес: 241037, Россия, г. Брянск
проспект Станке Димитрова, д.3
Тел.: +7 (4832) 740533
Почта: ikuzovleva@yandex.ru



Подпись И.А. Кузовлевой заверяю

Проректор по научной и инновационной
деятельности ФГБОУ ВО «БГТУ»



П.В. Тихомиров