В объединенный диссертационный совет Д 999.239.03, созданный на базе ФГБОУ ВО «Владимирский государственный университет имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых», ФГБОУ ВО «Нижегородский государственный технический университет им. Р.Е. Алексеева», ФГБОУ ВО «Волжский государственный университет водного транспорта»

ОТЗЫВ ОФИЦИАЛЬНОГО ОППОНЕНТА

доктора экономических наук, доцента, профессора кафедры цифровой и отраслевой экономики ФГБОУ ВО «Воронежский государственный технический университет» Уваровой Светланы Сергеевны на диссертацию Корнилова Павла Павловича на тему: «Развитие механизма управления инновациями для стимулирования рынка малоэтажного жилья», представленную на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (управление инновациями).

Актуальность темы диссертационной работы

Одной из актуальных проблем развития малоэтажного жилищного строительства в РФ является незначительный уровень привлекательности внедрения инноваций в организационно-управленческие и технологические процессы. В частности, в имеющихся методиках не полностью раскрыты проблемы развития малоэтажного жилищного строительства посредством стимулирования организационных и управленческих инноваций в целях повышения их привлекательности и применения на всех этапах функционирования указанной экономической системы. Вышеизложенные обстоятельства обусловливают высокую актуальность поиска путей решения данной общегосударственной задачи, реализация которой позволит органам власти обеспечить выполнение ряда социально-экономических задач, в том числе по обеспечению граждан комфортным и доступным жильем с низкими эксплуатационными расходами на его обслуживание.

Существенным условием развития инноваций в малоэтажном жилищном строительстве является модернизация управления ими на различных уровнях с учетом рыночных механизмов, новых организационных форм и конфигураций при реализации инновационных проектов. В этой связи актуальность темы диссертационного исследования Корнилова П.П. обусловлена необходимостью совершенствования методических подходов к развитию механизма управления

инновациями для стимулирования рынка малоэтажного жилья, который способен создать импульс для развития инновационных процессов в строительной и смежных отраслях народного хозяйства.

Структура и содержание работы

Диссертационное исследование состоит из введения, трёх глав, заключения, списка литературы из 172 источника и трех приложений. Объём диссертации составляет 192 страницы, работа содержит 28 таблиц и 43 рисунка. Область исследования соответствует п. 2.12 «Исследование форм и способов организации и стимулирования инновационной деятельности, современных подходов к формированию инновационных стратегий» и п. 2.13 «Разработка и совершенствование институциональных форм, структур и систем управления инновационной деятельностью. Оценка эффективности инновационной деятельности» Паспорта специальности ВАК Минобрнауки РФ 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (управление инновациями).

Во введении обоснована актуальность темы диссертационного исследования, проанализирован уровень научной разработанности проблемы. В полном объеме сформулированы задачи, цель, объект и предмет исследования, соответствующие теме диссертации. Представлены основные положения и результаты исследования, выносимые на защиту и формирующие его научную новизну. Приведено обоснование методологии и методов исследования, используемых в научной работе, рассмотрена ее теоретическая и практическая значимость, представлены сведения о внедрении результатов в научную и практическую деятельность, что позволяет утверждать о достаточной степени достоверности и апробации полученных в диссертации результатов. Диссертационное исследование Корнилова П.П., представленное на соискание ученой степени кандидата экономических наук, написано на высоком профессиональном уровне, качественно оформлено и логично структурировано.

В главах диссертации в полном объеме рассмотрены все аспекты исследуемой темы, что, наряду с предлагаемыми автором положениями и разработанным механизмом, позволило достичь поставленной цели.

В первой главе рассмотрены теоретические подходы и степень научной разработанности обоснования таких понятий, как «инновации», «управление инновациями», «девелопмент недвижимого имущества». Предложена авторская классификация управления инновациями в малоэтажном жилищном строительстве. Проанализированы теоретические основы управления инновациями в малоэтажном жилищном строительстве, определена особенность программно-целевого развития инновационного малоэтажного жилищного

строительства и инвестиционные механизмы его поддержки в РФ. Исследован российский и зарубежный опыт внедрения инноваций в строительную отрасль. Проанализированы институциональные основания системы государственного управления инновациями в жилищном строительстве, определены основные барьеры, препятствующие развитию инновационных процессов.

Во второй главе систематизированы методические основы управления и стимулирования инноваций в малоэтажном жилищном строительстве. Установлены существующие ограничения современного развития инноваций в малоэтажном жилищном строительстве. Исследованы параметры, формирующие указанный территориальный рынок, сгруппированы факторы, способствующие и препятствующие внедрению нововведений. Уточнены основные векторы развития механизма управления инновациями при малоэтажной жилой застройке. Проведена оценка приоритетных направлений повышения инновационной привлекательности малоэтажного жилищного строительства. Предложена методика оценки эффективности реализации инновационных проектов в области жилищного строительства. Обоснован методический подход по разработке механизма стимулирования инноваций при малоэтажной жилой застройке посредством совершенствования инструментов стратегического управления отраслью, внедрения организационных, управленческих и технологических нововведений.

В третьей главе разработан механизм стимулирования инноваций в малоэтажном жилищном строительстве, базирующийся на внедрении новых организационно-управленческих, правовых и институциональных подходов и их поэтапной реализации посредством программно-целевого метода с использованием инструментов стратегического управления инновациями. Предложены основные этапы и практический инструментарий реализации разработанного автором механизма, приведена его апробация и оценка перспектив реализации.

В заключении сформулированы основные выводы и предложения по результатам диссертационного исследования.

Объем и оформление диссертационного исследования и автореферата соответствуют требованиям ВАК РФ для кандидатских диссертаций.

Оценка научной новизны исследования

Научная новизна диссертационного исследования заключается в разработке и обосновании теоретических и научно-методических положений по формированию и реализации инновационных подходов к стимулированию

малоэтажной жилой застройки на основе совершенствования механизма управления инновациями, посредством внедрения в жилищную политику органов власти и управления, а также в деятельность девелоперов и организаций строительной отрасли, предложенных автором организационно-управленческих и технических нововведений. В рамках решения поставленных целей и задач автором получены следующие значимые научные результаты и положения, формирующие новизну проведенного исследования:

1. Автором проведен подробный анализ теоретических подходов к обоснованию сущности и роли инноваций и существующих подходов к стимулированию их внедрения в малоэтажное жилищное строительство, на основе чего произведена корректировка термина «управление инновациями в жилищном строительстве». Предложена авторская классификация управления инновациями в малоэтажном жилищном строительстве. Сформированы основные барьеры в развитии указанной отрасли. Определена специфика программно-целевого развития инновационного малоэтажного жилищного строительства и инвестиционные механизмы его поддержки в РФ. Обоснована потребность внедрения инноваций в малоэтажное жилищное строительство. Установлены существующие ограничения современного развития инноваций в малоэтажном жилищном строительстве. Сгруппированы факторы, способствующие и препятствующие внедрению нововведений. Уточнены основные векторы развития механизма управления инновациями в малоэтажной жилой застройке с участием всех участников отрасли, на основе которых предложены этапы аналитических работ по формированию механизма управления инновациями для стимулирования малоэтажного жилищного строительства.

2. В рамках проведенных исследований предложена методика оценки эффективности реализации инновационных проектов в области жилищного строительства, позволяющая в отличие от существующих, осуществлять их оценку и отбор на основе показателей эффективности с учетом временных факторов, применения норм ускоренной амортизации, а также с учетом возможных затрат и рисков предприятий и организаций, применяющих инновации при реализации проектов в сфере жилищного строительства. На базе предложенной автором методики разработана и зарегистрирована в Федеральной службе по интеллектуальной собственности РФ автоматизированная программа, позволяющая девелоперам осуществлять оценку эффективности инвестирования в инновационное жилищное строительство посредством определения степени влияния каждого из показателей на эффективность реализации конкретного инновационного проекта, а также учета возможных затрат и рисков девелоперских компаний.

3. Обоснован методический подход к разработке механизма

стимулирования инноваций при малоэтажной жилой застройке посредством совершенствования инструментов стратегического управления отраслью, внедрения организационных, управленческих и технологических нововведений. Предложена структурная схема стимулирования рынка малоэтажного жилья на базе организационно-управленческих инноваций.

4. Разработан механизм стимулирования инноваций в малоэтажном жилищном строительстве, базирующийся на внедрении новых организационно-управленческих, правовых и институциональных подходов и их поэтапной реализации посредством программно-целевого метода с использованием инструментов стратегического управления инновациями.

Степень достоверности и апробация результатов исследования

Степень достоверности и апробация результатов исследования подтверждается внедрением полученных теоретических и научно-методических результатов в образовательный процесс Владимирского государственного университета. В частности, для подготовки учебно-методических материалов, а также при проведении лекционных и семинарских занятий по учебным дисциплинам «Экономика городского хозяйства», «Экономика и управление инновациями», «Основы территориально-пространственного развития городов», «Управление жилищно-коммунальным комплексом».

Предложенные теоретико-методические положения диссертационного исследования также использованы в практической деятельности Ассоциация СРО «Объединение строителей Владимирской области» в части подготовки изменений в программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области», представлялись в рамках ежегодных заседаний Российского союза строителей и саморегулируемых организаций.

Основные результаты диссертационного исследования представлены на международных и всероссийских научно-практических конференциях, а также опубликованы в изданиях, рекомендованных ВАК Минобрнауки России: «Российское предпринимательство» (Москва, 2012), «Экономика строительства» (Москва, 2012, 2014), «Экономика и предпринимательство» (Москва, 2016), «Недвижимость: экономика и управление» (Москва, 2016), «Управление экономическими системами» (Москва, 2012, 2017), «Журнал прикладных исследований» (Москва, 2020), «Modern economy success» (Москва, 2021) и в международной базе цитирования Scopus: «International Journal of Management» (Индия, 2020). Полученные в рамках диссертации результаты опубликованы в 17 научных работах, в том числе имеется десять публикаций в изданиях,

рекомендованных ВАК Минобрнауки России и 1 статья в международной базе цитирования Scopus.

Кроме того, из Федеральной службы по интеллектуальной собственности РФ получено свидетельство о государственной регистрации №2016619478 на разработанную методику расчета показателей эффективности реализации инновационного проекта в сфере жилищного строительства.

Практическая значимость исследования

Практическая значимость исследования заключается в возможности использования разработанных положений в качестве методического обеспечения для внедрения в практику органов власти, строительных и девелоперских организаций для совершенствования жилищной политики и стимулирования внедрения инноваций в малоэтажное жилищное строительство, внедрения нововведений в организационно-управленческие процессы и содействия развития инновационных процессов в строительной отрасли. Разработанные в диссертации методические положения и результаты могут быть использованы в деятельности органов власти для комплексного развития территорий и формирования инновационной инфраструктуры поселений. Ряд положений диссертационного исследования могут быть внедрены в образовательный процесс высших учебных заведений в рамках курсов дисциплин по экономике городского хозяйства, экономике и управление инновациями, управлению строительным и жилищно-коммунальным комплексом. Практическая значимость разработанных автором методических положений и полученных результатов нашли свое подтверждение в процессе ее апробации (приложение А,Б,В диссертации).

Оценка содержания и замечания по диссертационному исследованию

Диссертационное исследование Корнилова П.П. является завершённой и выполненной на должном уровне научно-квалификационной работой, в которой решена актуальная научная задача по развитию механизма управления инновациями для стимулирования рынка малоэтажного жилья, а также разработаны стратегические инструменты стимулирования инновационных процессов в строительной отрасли. Представленные положения и полученные результаты имеют важное практическое значение для теоретико-методического обеспечения инновационного развития жилищного строительства.

По результатам анализа диссертационного исследования имеется ряд замечаний, не влияющих на достоверность и общую положительную оценку научной работы, и носящих, скорее, дискуссионный характер:

1. В рамках достаточно полного анализа современных подходов по стимулированию внедрения инноваций в малоэтажное жилищное строительство (с.31-40) автором отмечено о развитии в ряде стран такого института, как Международный совет по экостроительству. При этом не указано насколько данная институциональная структура развита в России и насколько эффективно взаимодействие филиалов данной структуры в других странах в целях решения задач на системной основе.

2. В рамках проведения PESTE и SWOT анализов рынка малоэтажного жилищного строительства (с.91-98), а также формирования факторов, влияющих на развитие инноваций в малоэтажном жилищном строительстве (с.100), автор указывает в качестве негативных аспектов несовершенство нормативно-правовой базы по мотивации внедрения организационно-управленческих инноваций и новых технологических решений на всех этапах жизненного цикла объектов недвижимости, а также отсутствие сформированного портфеля заказов по развитию инновационного малоэтажного строительства для девелоперов и строительных организаций на среднесрочную и долгосрочную перспективу. В тоже время в ряде регионов уже проводится работа по подготовке проектов типовой жилой застройки, которые в дальнейшем доступны для практической реализации инвесторами.

Необходимо отметить, что указанные замечания не оказывают существенного влияния на качество диссертационной работы и ее научную ценность и носят уточняющий характер.

Общее заключение о соответствии диссертационной работы критериям, установленным в «Положении о порядке присуждения ученых степеней»

Представленное диссертационное исследование Корнилова П.П. является законченной научно-квалификационной работой, характеризующейся высокой актуальностью и выполненной на должном уровне. Сформулированные автором научно-методические положения и достигнутые результаты характеризуются должным уровнем новизны и являются полностью обоснованными. Исследование содержит решение важной задачи по развитию механизма управления инновациями для стимулирования рынка малоэтажного жилья, что обуславливает научную и практическую значимость исследования. Область исследования соответствует п.2.12 «Исследование форм и способов организации и стимулирования инновационной деятельности, современных подходов к формированию инновационных стратегий» и п. 2.13 «Разработка и совершенствование институциональных форм, структур и систем управления инновационной деятельностью. Оценка эффективности инновационной

деятельности» Паспорта специальности ВАК Минобрнауки РФ 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (управление инновациями).

Основные положения диссертации достаточно полно изложены в 17 научных работах, в том числе имеется десять публикаций в изданиях, рекомендованных ВАК Минобрнауки России и 1 статья в международной базе цитирования Scopus. Кроме того, из Федеральной службы по интеллектуальной собственности РФ автором получено свидетельство о государственной регистрации на разработанную методику расчета показателей эффективности реализации инновационного проекта в сфере жилищного строительства.

Диссертация П.П.Корнилова в полной мере соответствует требованиям п.п.9-14 «Положения о присуждении ученых степеней» и требованиям ВАК РФ, предъявляемым к кандидатским диссертациям, а Корнилов Павел Павлович заслуживает присуждение ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (управление инновациями).

Официальный оппонент -
профессор кафедры
цифровой и отраслевой экономики
ФГБОУ ВО «Воронежский государственный
технический университет»
д.э.н., доцент _____ Уварова Светлана Сергеевна

«15» сентября 2021г.

ФГБОУ ВО «Воронежский государственный
технический университет»
Адрес: 394006, Россия, г.Воронеж, ул. 20-летия
Октября, д. 84, корпус I, ауд. 1425
Тел.: +7(473)276-39-76
E-mail: uvarova_s.s@mail.ru