

«УТВЕРЖДАЮ»

Проректор по научной и инновационной работе ФГБОУ ВО «Башкирский государственный университет», доктор физико-математических наук, профессор

/ Мустафина С.А.

«30» ноября 2021 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
федерального государственного бюджетного
образовательного учреждения высшего образования
«Башкирский государственный университет»

Диссертация на тему «Экономическая безопасность жилищного строительства: методические и практические аспекты обеспечения в условиях социально-ориентированных трансформаций» по специальности 08.00.05 – «Экономика и управление народным хозяйством: экономическая безопасность» выполнена на кафедре финансов и налогообложения Института экономики, финансов и бизнеса ФГБОУ ВО «Башкирский государственный университет».

В период подготовки диссертации Садыкова Айгуль Ильдусовна работала в Уфимском филиале федерального государственного образовательного бюджетного учреждения высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации» (Уфимский филиал Финуниверситета) в должности преподавателя предметной (цикловой) комиссии банковского и страхового дела.

Садыкова А.И. в 2017 г. окончила ФГБОУ ВО «Башкирский государственный университет» по направлению подготовки 38.04.08 «Финансы и кредит» с присвоением квалификации «Магистр». В период с 01.10.2017 по 30.09.2020 г. являлась аспирантом очной формы обучения ФГБОУ ВО «Башкирский государственный университет». В 2020 г. окончила ФГБОУ ВО «Башкирский государственный университет» по программе подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре по направлению подготовки 38.06.01 «Экономика» с присвоением квалификации «Исследователь. Преподаватель-исследователь».

Научный руководитель - Курманова Лилия Рашидовна, доктор экономических наук, профессор, профессор кафедры финансов и налогообложения Института экономики, финансов и бизнеса ФГБОУ ВО «Башкирский государственный университет».

По итогам обсуждения диссертации Садыковой Айгуль Ильдусовны на расширенном заседании кафедры финансов и налогообложения от 25 ноября 2021 года (протокол № 4) принято следующее заключение:

Актуальность темы исследования. Жилищный комплекс выполняет важнейшую функцию жизнеобеспечения населения страны. В сложных условиях

развития экономики страны особое внимание приобретают проблемы обеспечения экономической безопасности в сфере жилищного строительства, ориентированного на формирование цивилизованных условий проживания граждан. Данная среда постоянно испытывает различные виды опасностей, рисков и угроз, связанных с недостаточным обеспечением ее развития, что делает актуальным выявление негативных тенденций, угроз, снижающих нормальное функционирование социально-экономических институтов в важнейшем сегменте жизни человека.

Состояние жилищной проблемы в Российской Федерации и ее регионах на сегодняшний день можно охарактеризовать как плачевное: обеспеченность населения жильем значительно ниже, чем в развитых странах; большое число семей живет в совершенно невыносимых жилищных условиях; огромный объем ветхого и аварийного жилья, проживание в котором опасно для жизни. Жилищный голод в ближайшие годы может стать главным социальным раздражителем в обществе и в регионах.

Жилищное строительство является важнейшим социально-экономическим сегментом экономики, обеспечивающим реализацию конституционного права граждан на жилище, и требует интегрирования систем обеспечения безопасности в общую систему управления данной отраслью. Деятельность субъектов рынка в сфере жилищного строительства сопряжена с рисками, которые приводят к значительным потерям в сфере жилищного строительства. Целью интеграции будет являться совместное оптимальное отслеживание и управление процессами, связанными с возникновением потенциальных рисков и угроз безопасности.

Отсутствие системных исследований экономической безопасности субъектов рынка в сфере жилищного строительства, недостаточная оценка влияния экономических угроз безопасности в жилищном строительстве, необходимость разработки системы их мониторинга и механизма нейтрализации негативных тенденций, угроз и рисков, сдерживающих решение проблемы обеспеченности жильем российского населения, определили выбор темы исследования.

Работа А.И. Садыковой по своему теоретическому уровню, научной новизне и практическому значению удовлетворяет требованиям пп. 9-14 «Положения о присуждении ученых степеней», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2013 г. №842. Диссертация является законченной научной квалификационной работой, в которой изложены научно обоснованные экономические решения и разработки обеспечения экономической безопасности в сфере жилищного строительства.

Теоретической и методологической основой работы являются исследования отечественных ученых, посвященные анализу социально-экономических аспектов и концепций экономической безопасности, получившие отражение в научных публикациях (монографиях и научных статьях), а также обсуждаемые в процессе участия в конференциях и научных семинарах. В диссертации использованы законодательные акты Российской Федерации, методические и нормативные акты исполнительных органов власти, постановления и программы Правительства Российской Федерации, аналитические материалы научно-исследовательских институтов, материалы рейтинговых агентств, информационные ресурсы и базы, размещенные в сети Интернет, а также авторские расчеты и эксперименты.

Личное участие автора в получении научных результатов. Диссертация является законченной и оригинальной научно-исследовательской работой, выполненной на основе анализа большого объема теоретического и практического материала. Исследование выполнено автором самостоятельно, в том числе:

- проанализированы современные концепции экономической безопасности в сфере жилищного строительства для целей систематизации угроз экономической безопасности и инструментов ее обеспечения в сфере жилищного строительства;
- обоснованы социально-экономические показатели развития жилищного строительства в системе оценки уровня обеспечения экономической безопасности;
- разработана методика расчета индекса доступности жилья на основе использования системы критериев экспресс-оценки уровня экономической безопасности в сфере жилищного строительства;
- предложен методический подход к определению уровня экономической безопасности региона в сфере жилищного строительства, основанный на балльно-рейтинговой оценке.

Наиболее существенные результаты, полученные лично автором и их новизна.

Научная новизна исследования заключается в обосновании научно-практических и методических разработок, направленных на обеспечение экономической безопасности жилищного строительства в условиях социально-ориентированных трансформаций.

На защиту выносятся следующие результаты исследования, которые составляют его научную новизну:

1. На основе систематизации существующих теоретических концепций, раскрывающих содержание понятия экономической безопасности, сформулировано авторское определение «экономическая безопасность в сфере жилищного строительства», которое, в отличие от существующих, рассматривает устойчивое состояние развития данной отрасли в зависимости от решения проблем обеспечения жильем с целью снятия социальной напряженности и повышения качества жизни населения, что позволило разработать авторскую классификацию угроз экономической безопасности в сфере жилищного строительства и инструментов ее обеспечения, учет которой в стратегической модели регулирования экономики позволяет сформулировать конкретные направления развития данной отрасли, обеспечивающие рост объемов жилищного строительства, повышение доступности жилья для граждан, создание благоприятных условий для работы строительных компаний.

2. Обоснована система индикаторов экономической безопасности в сфере жилищного строительства, отличающаяся от традиционных не фрагментарным, а системным подходом к оценке уровня социально-экономических аспектов обеспечения экономической безопасности в сфере жилищного строительства. Представленная классификация позволяет учитывать факторы, детерминирующие безопасное и бесперебойное функционирование и планомерное развитие экономики региона, а также выявлять основные предпосылки для формирования условий, направленных на повышение социально-экономических аспектов экономической безопасности, как отдельного региона, так и страны в целом.

3. Разработана авторская методика расчета индекса доступности жилья, принципиальным отличием которой является применение в расчете не среднедушевых доходов граждан, а медианного среднедушевого дохода за вычетом прожиточного минимума, установленного в данном регионе, что позволяет, с одной стороны, приблизить методику расчета к общемировой практике, а с другой – обеспечить получение уточненных объективных данных, отражающих фактическое положение жилищного обеспечения граждан в стране и регионах.

4. Представлен не использовавшийся ранее методический подход к определению уровня экономической безопасности региона в сфере жилищного строительства, основанный на балльно-рейтинговой оценке, который позволяет, на основе предложенной автором системы индикаторов, осуществлять оценку уровня и условий безопасного и бесперебойного функционирования региональной экономической системы применительно к жилищному строительству, а также осуществлять мониторинг уровня экономической безопасности развития региона в целом.

Ценность научной работы соискателя. Диссертационная работа «Экономическая безопасность жилищного строительства: методические и практические аспекты обеспечения в условиях социально-ориентированных трансформаций» имеет существенную научную и практическую значимость и способствует значительному приращению знаний в сфере обеспечения экономической безопасности жилищного строительства.

Практическая значимость исследования заключается в разработке практических и обоснованных предложений, выводов и рекомендаций, которые будут способствовать обеспечению экономической безопасности в сфере жилищного строительства в условиях социально-ориентированных трансформаций.

Степень достоверности результатов проведенных исследований. Достоверность научных положений, выводов и практических рекомендаций, содержащихся в диссертации, обеспечивается:

— научно-аргументированным подходом к исследованию проблем, связанных с выявлением и систематизацией факторов, влияющих на экономическую безопасность в сфере жилищного строительства;

— изучением и систематизацией научных исследований отечественных и зарубежных ученых в области обеспечения экономической безопасности, нейтрализации угроз экономической безопасности, позволяющие систематизировать существующие и выделять новые направления обеспечения экономической безопасности в сфере жилищного строительства;

— использованием большого массива нормативных правовых актов Российской Федерации, данных Федеральной службы государственной статистики, Банка России, аналитических материалов научно-исследовательских институтов, научных публикаций;

— методологией проведенного исследования; логичным изложением материала, корректным применением методов систематизации, классификации, экономико-математического, сравнительного анализа;

— положениями теории, основанными на известных достижениях фундаментальных и прикладных научных дисциплин (статистики, прогнозирования и анализа).

Полнота изложения материалов диссертации в работах, опубликованных соискателем. Основные положения и результаты диссертационного исследования отражены в 19 публикациях общим объемом 18,6 п.л. (авторский объем – 17 п.л.), из которых 12 статей в журналах, рекомендованных ВАК Минобрнауки России общим объемом 5,9 п.л. (авторский объем – 4,4 п.л.), 2 статьи в международных изданиях, входящих в мировой индекс цитирования Web of Science.

Наиболее значимыми работами являются:

Статьи, опубликованные в изданиях, рекомендованных ВАК РФ

1. Садыкова А.И., Курманова Л.Р. Проектное финансирование рынка жилой недвижимости: проблемы развития / А.И. Садыкова, Л.Р. Курманова // Экономика и управление. – 2018. - №4 (142). - С. 100-103.
2. Садыкова А.И. Проектное финансирование: Зарубежный опыт / А.И. Садыкова // Экономика и предпринимательство. – 2018. – № 10 (99). – С. 871-873.
3. Садыкова А.И. Экспертные системы на рынке недвижимости / А.И. Садыкова // Экономика и предпринимательство. – 2018. – № 12 (101). – С. 1248-1251.
4. Садыкова А.И., Курманова Л.Р. Проектное финансирование жилищного строительства с применением технологии краудфандинга / А.И. Садыкова, Л.Р. Курманова // Экономика и управление. – 2019. – № 3. – С. 82-85.
5. Садыкова А.И., Курманова Л.Р. Реализация механизма проектного финансирования жилищного строительства / А.И. Садыкова, Л.Р. Курманова // Экономика и предпринимательство. – 2019. – № 10 (111). – С. 1029-1032.
6. Садыкова А.И. Проектное финансирование: проблемы перехода и перспективы развития / А.И. Садыкова // Экономика и предпринимательство. – 2019.– № 11. – С. 642-644.
7. Садыкова А.И., Курманова Л.Р. Оценка уровня социально-экономической безопасности в сфере жилищного строительства / Л.Р. Курманова, А.И. Садыкова // Инновационное развитие экономики. – 2020. – № 6 (60). – С. 290-300.
8. Садыкова А.И. Сравнительный анализ расходов на аренду жилья и приобретения его за счет средств ипотечного кредита А.И. Садыкова // Финансовая экономика. – 2020. – № 3. – С. 393-394.
9. Садыкова А.И. Перспективы применения эскроу-счетов в проектном финансировании жилищного строительства / А.И. Садыкова // Финансовая жизнь. — 2020. – № 2. – С. 41-43.
10. Садыкова А.И. Угрозы социально-экономической безопасности в сфере жилищного строительства и направления ее обеспечения / А.И. Садыкова // Вестник УГНТУ. Наука, образование, экономика. Серия экономика.– 2021. –№ 1 (35).– С. 43-48.
11. Садыкова А.И. Экономическая безопасность в сфере жилищного строительства / А.И. Садыкова // Финансовая экономика. – 2021. – № 4. – С. 85-87.
12. Садыкова А.И., Курманова Л.Р., Хабибуллин Р.Г. Тенденции развития сферы жилищного строительства в современных условиях / А.И. Садыкова, Л.Р.

Курманова, Р.Г. Хабибуллин // Инновационное развитие экономики. – 2021. – № 5 (65). – С. 105-113.

Статьи, индексированные в базе Web of Science:

13. Sadykova A.I. Role of transition to project financing of real estate market in Russia Volume LVIII, Pages 1-2787 «The European Proceedings of Social & Behavioural Sciences EpSBS» e-ISSN: 2357-1330; ©2019 Published by the Future Academy Edited by: Prof Dr Bataev Dena Karim-Sultanovich Articles: 1-324. стр. Pages: 1519-1528 (W of S).

14. Sadykova, A.I. Social and Economic Security in the Field of Housing Construction in the Context of the Regional Sustainable Development. In Proceedings of the International Scientific and Practical Conference on Sustainable Development of Regional Infrastructure (ISSDRI 2021), pages 433-438 ISBN: 978-989-758-519-7 (W of S).

Монографии:

15. Садыкова, А.И. Социально-экономическая безопасность в сфере жилищного строительства: монография / А.И. Садыкова; Министерство науки и высшего образования Российской Федерации; ФГБОУ ВО «Башкирский государственный университет». – Йошкар-Ола: ИПФ «СТРИНГ», 2021. – 160 с.

Другие публикации по теме исследования:

16. Садыкова А.И. Доступность приобретения жилья с использованием ипотечного кредитования в современных условиях / А.И. Садыкова // Современные финансовые, экономические и социальные инструменты развития экономики: сборник статей XIV Международной научно-практической конференции (15-16 декабря 2017 г., г. Уфа). – Уфа: АТЕРНА, 2017. – 256 с. – С. 159-161.

17. Садыкова А.И. Риски применения механизма проектного финансирования в жилищном строительстве / А.И. Садыкова // Научные основы национальной экономики: материалы всероссийской научно-практической конференции (29 октября 2019г., Пермь) Отв. ред. Зарайский А.А. – Издательство ЦПМ «Академия Бизнеса», Саратов 2019. – 79 с., С. 42-45.

18. Садыкова А.И., Курманова Л.Р. Проектное финансирование жилищного строительства с применением технологии краудфандинга // Инженерные кадры – будущее инновационной экономики России: материалы V Всероссийской студенческой конференции (Йошкар-Ола, 5-8 ноября 2019 г.): в 8 ч. Часть 6: Экономическое, финансовое и учетно-аналитическое обеспечение инженерных решений. – Йошкар-Ола: Поволжский государственный технологический университет, 2019. – 210 с. - С. 145-147.

19. Садыкова А.И. Доступность жилья: проблемы и пути их решения / А.И. Садыкова // Современные аспекты трансформации финансово-кредитной С56 системы: материалы II Всероссийской научно-практической конференции (г.Уфа, 18–19 ноября 2020 г.) /отв. ред. Г.А. Галимова. – Уфа: РИЦ БашГУ, 2020. – 340 с. – С. 240-243.

Апробация и внедрение результатов исследования. Основные теоретические и практические положения и результаты диссертационного исследования апробированы в научно-исследовательской работе Башкирского государственного

университета, отражены в докладах на научных и научно-практических конференциях.

Отдельные положения диссертационного исследования нашли применение в практической деятельности. Результаты внедрения подтверждены соответствующими документами.

Соответствие содержания диссертации специальности, по которой она рекомендуется к защите.

Представленная диссертация Садыковой Айгуль Ильдусовны на тему «Экономическая безопасность жилищного строительства: методические и практические аспекты обеспечения в условиях социально-ориентированных трансформаций» посвящена вопросам развития теоретических положений и организационно-методического инструментария экспресс-оценки уровня экономической безопасности в сфере жилищного строительства, позволяющей проводить мониторинг и выявлять угрозы экономической безопасности в сфере жилищного строительства.

Диссертация соответствует пунктам: п. 12.4 – «Разработка новых и адаптация существующих методов, механизмов и инструментов повышения экономической безопасности»; п. 12.6 – «Концептуальные и стратегические направления повышения экономической безопасности, критерии экономической безопасности»; п. 12.17 – «Социально-экономические аспекты экономической безопасности (теория методология и практика)»; п. 12.24 – «Организационно-методологические и методические аспекты обеспечения экономической безопасности», паспорта научной специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономическая безопасность (экономические науки), имеет научную новизну и практическую значимость.

Соответствие диссертации требованиям к оформлению заимствований.

Диссертация Садыковой Айгуль Ильдусовны на тему «Экономическая безопасность жилищного строительства: методические и практические аспекты обеспечения в условиях социально-ориентированных трансформаций» отвечает принятым требованиям оригинальности текста.

Таким образом, анализ текста диссертации Садыковой А.И. показал, что все нормы правомерного заимствования¹ соблюdenы. Фактов неправомерного заимствования не выявлено. Диссертация полностью соответствует требованиям п.п 9-11, 13, 14 «Положения о присуждении ученых степеней», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 24.09.2013 г. № 842.

Рекомендация диссертации к защите.

Кафедра финансов и налогообложения Института экономики, финансов и бизнеса ФГБОУ ВО «Башкирский государственный университет» считает, что диссертация Садыковой Айгуль Ильдусовны является научно-квалификационной работой, в которой содержатся научно обоснованные экономические решения и разработки теоретического и организационно-методического обеспечения экономической безопасности в сфере жилищного строительства, имеющие важное

¹Правомерное заимствование - использование части чужого текста с обязательным указанием (ссылкой) на истинного автора и источник заимствования (см.: О плагиате в диссертациях на соискание ученой степени.- 2-е издание, переработанное и дополненное. -М.: МИИ, 2015. - С.16.

значение для эффективного развития экономики российских регионов, полностью соответствуют требованиям п. 9 «Положения о присуждении ученых степеней», предъявляемым к кандидатским диссертациям, и рекомендуется к защите по специальности 08.00.05 – «Экономика и управление народным хозяйством (экономическая безопасность)».

Заключение принято на расширенном заседании кафедры финансов и налогообложения Института экономики, финансов и бизнеса ФГБОУ ВО «Башкирский государственный университет» 25 ноября 2021 года.

Присутствовало на заседании 12 человек, в том числе с правом решающего голоса – 12 человек. Результаты голосования: «за» - 12, «против» - нет, «воздержалось» - нет (протокол № 4 от 25 ноября 2021 года).

Заведующий кафедрой
финансов и налогообложения
Института экономики, финансов и бизнеса
ФГБОУ ВО «Башкирский государственный
университет»,
кандидат экономических наук,
доцент

Галимова Гузалия Абкадировна

Адрес организации:
450076, г. Уфа, ул. Заки Валиди, д. 32
Рабочий телефон:
8 (347) 272-63-70
E-mail: rector@bsunet.ru

