

«УТВЕРЖДАЮ»

Проректор по научно-исследовательской работе
ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет»
кандидат технических наук,
доцент



Е.А.Вдовин

«07» сентября 2021 г.

ОТЗЫВ

ведущей организации – Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» на диссертационную работу Корнилова Павла Павловича «Развитие механизма управления инновациями для стимулирования рынка малоэтажного жилья», представленную на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (управление инновациями).

Представленная на отзыв диссертационная работа состоит из введения, трех глав, заключения, библиографического списка, включающего 172 наименования, трех приложений. Материал работы изложен на 192 страницах, содержит 43 рисунка, 28 таблиц, 25 формул.

1. Актуальность темы диссертации

Актуальность диссертационного исследования обусловлена тем, что отрасль жилищного строительства РФ в настоящее время является одной из проблемных областей экономики. По данным Росстата РФ уровень жилищной обеспеченности среднестатистического гражданина РФ более чем в 2 раза ниже, чем граждан европейских стран, что на фоне недостаточных ежегодных объемов ввода жилья способствует снижению качества жизни населения. Совершенствование системы управления инновациями в строительной отрасли в целях создания условий по обеспечению граждан комфортным, доступным и энергоэффективным жильем

является одной из актуальных и приоритетных социально-экономических задач. Одним из путей решения указанной общегосударственной задачи является стимулирование развития инновационной малоэтажной жилой застройки. Многоквартирное малоэтажное жилищное строительство на основе внедрения современных подходов и технологий в настоящее время может стать одним из локомотивов, который способен придать импульс инновационного развития экономике и позволит решить социальные задачи. При этом существенным условием развития отрасли инновационного малоэтажного жилищного строительства является модернизация управления ею на различных уровнях органов власти с учетом рыночных механизмов, внедрения новых организационных форм и конфигураций при реализации инвестиционных проектов в инновационные строительные проекты. Данные обстоятельства предопределяют разработку теоретико-методических основ и прикладного инструментария по развитию инновационных подходов по стимулированию малоэтажного жилищного строительства на основе совершенствования государственной системы управления отраслью, внедрения организационных и управленческих нововведений. В этой связи поиск путей по развитию механизма управления инновациями для стимулирования рынка малоэтажного жилья посредством создания новых или улучшения существующих взаимосвязей и организационно-экономических процессов приобретает значительную актуальность и значимость.

2. Цель и задачи диссертационной работы

Формулировка цели и задач диссертационного исследования соискателя коррелируются с результатами выполненного им обширного аналитического обзора. Последовательность решения научных задач соответствует логике их взаимосвязи. Постановка задач носит системный характер, а методы их решения соответствуют общей постановке и применяются адекватно предмету исследования.

Анализ диссертации и автореферата Корнилова П.П. позволяет сделать вывод, что соискатель в полной мере владеет научно-практическим материалом в области избранной темы диссертационного исследования, способен

формулировать цель и задачи исследования, выявить и обосновать элементы научной новизны. Цель диссертационного исследования заключается в разработке теоретических положений и методического обоснования механизма управления инновациями при реализации инновационных подходов по стимулированию развития рынка малоэтажного жилья. В соответствии с поставленной целью соискателем в достаточном объеме сформулированы и в полной мере решены научные и практические задачи.

Проведенные научные исследования позволили диссертанту достичь поставленной цели и получить результаты, характеризующиеся научной новизной, теоретической и практической значимостью для всех субъектов системы организации и управления строительной отраслью, а также внести определенный вклад в разработку теоретико-методических основ и практического инструментария по совершенствованию стимулирования внедрения организационно-экономических инноваций в малоэтажном жилищном строительстве.

3. Научная новизна полученных результатов

Научная новизна диссертационного исследования заключается в разработке и обосновании теоретических и научно-методических положений реализации инновационных подходов по стимулированию развития малоэтажного жилищного строительства и совершенствования управления жилищными инновациями.

Основные научные результаты и положения, полученные в результате проведения соискателем диссертационного исследования и формирующие его новизну, заключаются в следующем:

1. Уточнены сущность и содержание термина «управление инновациями в жилищном строительстве», которые, в отличие от традиционных подходов, предполагают углубленный анализ институциональных факторов внедрения нововведений не только в технологические, но и в организационно-управленческие процессы осуществления жилищного строительства (стр.15-21, 54-59). Новое видение данного термина позволило представить авторскую классификацию управления инновациями (стр.59-60), выявить существующие

ограничения и перспективы современного развития нововведений на рынке малоэтажного жилья (стр. 68-74, 91-100).

2. Предложена методика оценки эффективности реализации инновационных проектов в области жилищного строительства, позволяющая, в отличие от существующих, осуществлять их оценку и отбор, как на основе показателей эффективности, так и с учетом временных факторов, применения норм ускоренной амортизации, а также учета возможных затрат и рисков предприятий и организаций, применяющих инновации при реализации проектов в сфере жилищного строительства. Реализация предложенной методики обеспечивает обоснованность внедрения тех или иных инновационных проектов и программ в процесс осуществления малоэтажного жилищного строительства (стр. 101-115).

3. Обоснован методический подход к формированию механизма стимулирования инноваций при малоэтажной жилой застройке, который, в отличие от традиционных, характеризуется стратегической направленностью на внедрение организационных, управленческих и технологических нововведений, что обеспечивает эффективность и качество реализации инновационных проектов в жилищном строительстве и стимулирование рынка малоэтажного жилья (стр.75-80, 116-133).

4. Разработан механизм стимулирования инноваций в малоэтажном жилищном строительстве, который, в отличие от ранее существовавших, базируется на поэтапном внедрении новых организационно-управленческих, правовых и институциональных подходов посредством реализации программно-целевого метода с использованием инструментов стратегического управления инновациями (стр.138-149). Использование данного механизма будет способствовать целенаправленному внедрению нововведений на рынке малоэтажного жилья, что обеспечит его устойчивое функционирование в долгосрочной перспективе.

4. Степень обоснованности, достоверности и апробации научных положений, выводов и рекомендаций соискателя

Степень обоснованности и достоверности научных положений, выводов и рекомендаций соискателя базируется на анализе экономической теории, теоретических и методических положений инновационного менеджмента, оценки

эффективности инновационных процессов в строительстве, на использовании методов прогнозирования и статического анализа строительной деятельности; на анализе научных работ иностранных и отечественных исследователей, специализирующихся на исследовании механизмов управления инновациями, стратегии развития территорий и муниципальных образований, повышения инвестиционной привлекательности и эффективности функционирования социально-экономических подсистем, реализации организационно-управленческих механизмов стимулирования инноваций в жилищной сфере; на анализе федеральных и региональных нормативно-правовых актов; на опыте отечественных и иностранных исследований по вопросам создания эффективного управления и действенного развития экономики; на информационно-справочных, статистических и аналитических данных различных структур и предприятий стройиндустрии, на материалах различных семинаров и конференций, а также на использовании результатов диссертационного исследования на практике, в том числе в управленческой деятельности субъектов строительной отрасли.

Указанные обстоятельства позволяют утверждать, что все положения и результаты диссертационного исследования соискателя достоверны и научно обоснованы. Достоверность и апробация указанных результатов подтверждается десятью публикациями в журналах, рекомендованных ВАК Минобрнауки РФ, одной публикацией в издании Скопус, актом внедрения в образовательный процесс Владимирского государственного университета и использованием в деятельности СРО «Объединение строителей Владимирской области», а также свидетельством о государственной регистрации методики расчета показателей эффективности реализации инновационного проекта в сфере жилищного строительства №2016619478 из Федеральной службы по интеллектуальной собственности РФ.

5. Практическая значимость работы

Практическая значимость исследования определяется возможностью широкого использования теоретико-методических положений и практических рекомендаций на всех уровнях управления инвестиционно-строительным комплексом при совершенствовании государственной политики инновационного

развития строительной отрасли и стимулированию инновационного вектора развития малоэтажного жилищного строительства. Кроме того, указанные исследования также могут быть учтены в деятельности органов власти, проектных и строительных организаций для стимулирования инновационных процессов по комплексному развитию территорий под автономное малоэтажное жилищное строительство, формирования инновационной инфраструктуры поселений и решения ряда социально-экономических задач. Отдельные положения диссертационного исследования могут быть использованы в образовательной деятельности при подготовке бакалавров, специалистов, магистров и аспирантов, а также в рамках повышения квалификации и переподготовки кадров в строительстве. Указанные обстоятельства позволяют утверждать о научно-практической ценности диссертационной работы.

6. В качестве замечаний и дискуссионных вопросов следует отметить:

1. В ходе рассмотрения специфики развития инновационных процессов в малоэтажном жилищном строительстве (стр.29-40), факторов способствующих и препятствующих внедрению инноваций в данную отрасль (стр.68-69), автором предложено реализовать концепцию по комплексному развитию территорий посредством совершенствования процессов управления инновациями и стимулирования их внедрения на рынке малоэтажного жилья в рамках совершенствования жилищной политики (стр. 75-76) и внедрения конкретных организационно-управленческих инноваций (стр. 116-133). Вместе с тем для реализации масштабных инновационных проектов в малоэтажном жилищном строительстве требуется привлечение крупных интегрированных компаний, поэтому в работе целесообразно было бы подробнее рассмотреть вопросы отбора и поддержки подобных девелоперских структур.

2. В рамках анализа инвестиционных механизмов поддержки инноваций в жилищном строительстве (стр.45-50) автор исследования отмечает, что одним из таких способов в рамках государственно-частного партнерства могут стать концессионные проекты (стр.51-52). В этой связи целесообразнее было бы использовать подобные концессионные соглашения в целях развития института доходных домов модульного типа, предлагаемого автором.

3. В ходе рассмотрения этапов реализации предложенного соискателем механизма управления инновациями для стимулирования рынка малоэтажного жилья (стр.150-155) целесообразным являлось бы более подробная детализация методических рекомендаций для органов власти и управления по практической реализации предложенного механизма в рамках программно-целевого подхода.

Необходимо отметить, что данные замечания не затрагивают основных положений диссертационного исследования, обоснованность и достоверность авторских разработок, их новизну, научную ценность и значимость для теории и практики. Замечания не влияют на общую положительную оценку исследования, проведенного Корниловым П.П., носят уточняющий характер и могут быть предметом научной дискуссии.

7. Общее заключение о соответствии диссертационной работы критериям, установленным в «Положении о порядке присуждения ученых степеней»

Представленное диссертационное исследование является законченной научно-квалификационной работой, в которой изложены научно обоснованные теоретико-методические разработки, направленные на развитие механизма управления инновациями для стимулирования рынка малоэтажного жилья. Тема диссертации актуальна и в полной мере раскрыта в рамках поставленной цели и научных задач. Тема диссертационного исследования соответствует паспорту специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (управление инновациями), в частности следующим пунктам:

2.12. «Исследование форм и способов организации и стимулирования инновационной деятельности, современных подходов к формированию инновационных стратегий».

2.13. «Разработка и совершенствование институциональных форм, структур и систем управления инновационной деятельностью».

Теоретические, методические и прикладные результаты исследования характеризуются новизной, обоснованностью, достоверностью и практической полезностью. По структуре, содержанию, форме изложения, масштабности и глубине проведенных исследований и достигнутых результатов научная работа

Корнилова П.П. соответствует требованиям, предъявляемым к кандидатским диссертациям.

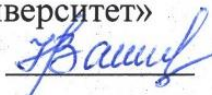
Автореферат и публикации автора, в том числе 10 статей в изданиях, рекомендуемых ВАК Минобрнауки РФ, 1 статья в международной базе цитирования Scopus, наряду с получением свидетельства №2016619478 из Федеральной службы по интеллектуальной собственности РФ о государственной регистрации методики расчета показателей эффективности реализации инновационных проектов в сфере жилищного строительства, а также акта внедрения в образовательный процесс и в деятельность СРО «Объединение строителей Владимирской области» полно и достоверно отражают научные положения диссертации, а также их апробацию и практическую значимость.

На основании изложенного диссертационная работа соответствует требованиям «Положения о присуждении ученых степеней», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 24.09.2013 № 842, а ее автор Корнилов Павел Павлович заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (управление инновациями).

Диссертация и отзыв обсуждены и одобрены на заседании кафедры «Экономика и предпринимательство в строительстве» ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» (Протокол № 1 от «6» сентября 2021 г.)

Заведующая кафедрой
«Экономика и предпринимательство в строительстве»
ФГБОУ ВО «Казанский государственный
архитектурно-строительный университет»
д.э.н., профессор



 Загидуллина Гульсина Мансуровна

ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет»

Адрес: 420043, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Зеленая, 1
тел. +7 (843) 526-93-06, e-mail: gulsina@kgasu.ru