

ОТЗЫВ

официального оппонента, доктора экономических наук, профессора Гусевой Марии Николаевны на диссертационную работу Садыковой Айгуль Ильдусовны на тему: «Экономическая безопасность жилищного строительства: методические и практические аспекты обеспечения в условиях социально-ориентированных трансформаций», представленную к защите на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – экономика и управление народным хозяйством (экономическая безопасность)

Представленная для оппонирования диссертация состоит из введения, трех глав, заключения, списка литературы (186 источников) и четырех приложений, включает 44 таблицы и 22 рисунка. Объем работы составляет 149 страниц.

Ознакомление с представленной работой, авторефератом и трудами соискателя позволяет следующим образом ответить на вопросы, поставленные перед официальным оппонентом.

Актуальность темы исследования. Жилищное строительство занимает весомое место в строительном комплексе. Данная сфера деятельности напрямую связана со строительной индустрией и дорожным хозяйством, как необходимой составляющей обеспечивающей инфраструктуры. Сфера жилищного строительства также сопряжена с привлечением специалистов, как в сфере строительства, так и в сфере администрирования строительной отрасли, создавая новые рабочие места и повышая занятость трудоспособного населения. Кроме того, развитие жилищного строительства направлено на обеспечение жильем граждан, что, в свою очередь, оказывает благоприятный эффект на социальную сферу, поскольку потребность в жилье является одной из основных потребностей человека.

Сегодня функционирование строительных компаний осуществляется в условиях влияния различных факторов, обусловленных не только пандемией, изменениями в законодательстве, но и колебаниями мировых цен на строительные материалы. Произошедший переход на проектное финансирование жилищного строительства был призван защитить граждан от недобросовестных застройщиков и решить проблему обманутых дольщиков. В то же время, данный переход усилил зависимость работы строительных компаний от кредитных организаций, а цены на недвижимость оказались в прямой зависимости от ставок банковского кредитования. В условиях снижения уровня реальных доходов граждан и роста цен на

недвижимость сокращается доступность жилья для граждан, что в ближайшее время грозит усилением социальной напряженности.

Все эти факторы в конечном итоге отражаются на показателях работы строительных компаний и обуславливают актуальность исследования вопросов обеспечения экономической безопасности в сфере жилищного строительства, призванной способствовать его непрерывному развитию и наращиванию объемов жилья, вводимого в эксплуатацию, а также решать вопрос обеспечения жильем граждан.

Таким образом, актуальность темы диссертационного исследования заключается в необходимости разработки методического инструментария и практических рекомендаций, направленных на обеспечение экономической безопасности жилищного строительства в условиях социально-ориентированных трансформаций.

Исходя из актуальности рассматриваемой проблематики, автор выделил наиболее актуальные задачи в области разработки и обоснования методических положений и практических рекомендаций по обеспечению экономической безопасности жилищного строительства в условиях социально-ориентированных трансформаций, среди которых: анализ современных концепций экономической безопасности и определение сущности экономической безопасности жилищного строительства в целях систематизации угроз экономической безопасности и инструментов ее обеспечения в данной сфере деятельности; обоснование социально-экономических индикаторов развития жилищного строительства в системе оценки уровня обеспечения экономической безопасности; разработка методики расчета индекса доступности жилья на основе использования системы критериев экспресс-оценки уровня экономической безопасности в сфере жилищного строительства; предложение методического подхода к определению уровня экономической безопасности региона в сфере жилищного строительства, основанного на балльно-рейтинговой оценке.

Степень обоснованности научных положений, выводов и рекомендаций, сформулированных в диссертации, их достоверность и новизна. Научные результаты диссертационного исследования, их достоверность обеспечиваются сравнительным и критическим анализом, комплексным и системным подходом к решению поставленных задач исследования, а также практической апробацией в экономической деятельности организаций.

Структура диссертации А.И. Садыковой в целом построена удачно, компоновка рукописи позволила соискателю логично изложить результаты своей научно-квалификационной работы.

На 6 странице диссертации соискателем поставлена цель исследования, которая состоит в обосновании теоретических, методических и практических разработок по обеспечению экономической безопасности жилищного строительства в условиях социально-ориентированных трансформаций.

Поставленная цель и сформулированные на ее основе задачи предопределили структуру диссертации и логику изложения результатов исследования, которые не вызывают существенных возражений.

Творческий замысел диссертанта базировался на системном подходе к исследованию рассматриваемых проблем. В качестве основополагающего инструментария применялись графические и табличные подходы визуальной подачи рассматриваемого материала и статистических данных; традиционные приемы анализа и синтеза; общенаучные и специальные методы, такие как диалектический и семантический подходы, методы статистического анализа, выявления причинно-следственных связей, моделирования экономических процессов и ряд других.

Таким образом, степень обоснованности и достоверности научных положений, выдвигаемых соискателем, выводов и рекомендаций, содержащихся в рецензируемой работе, не вызывает сомнений.

Научная новизна диссертационного исследования состоит в обосновании научно-практических и методических разработок, направленных на обеспечение экономической безопасности жилищного строительства в условиях социально-ориентированных трансформаций.

В целом следует отметить, что диссертация носит комплексный характер, в ней исследованы важные аспекты избранной соискателем темы. Взятые в совокупности научные разработки диссертанта во многом восполняют пробелы в области развития методических подходов, направленных на обеспечение экономической безопасности жилищного строительства в условиях социально-ориентированных трансформаций.

Значимость для науки и практики выводов и рекомендаций соискателя, возможные пути их использования. Проведенное А.И. Садыковой научное исследование, представленные по его результатам выводы и рекомендации, имеют важное теоретическое и прикладное значение. В частности: на основе системного подхода к решению поставленной научной задачи в исследовании сформулировано авторское определение «экономическая безопасность в сфере жилищного строительства», что позволило разработать авторскую классификацию угроз экономической безопасности в сфере жилищного строительства и инструментов ее обеспечения; разработана классификация индикаторов экономической безопасности в сфере жилищного строительства; предложена и обоснована

методика расчета индекса доступности жилья, опирающаяся на использование медианной величины среднедушевых доходов населения; разработан методический подход к определению уровня экономической безопасности региона в сфере жилищного строительства, основанный на балльно-рейтинговой оценке.

Практическая значимость диссертационного исследования состоит в том, что его выводы и предложения могут быть использованы на практике с целью обеспечения планомерного развития сферы жилищного строительства и повышения доступности жилья для граждан. Положения диссертации могут быть также использованы в учебном процессе вузов для обеспечения рабочих учебных программ по экономической безопасности, в системе подготовки и переподготовки специалистов-практиков.

Апробация результатов диссертационного исследования, проведенная соискателем, убедительно свидетельствует о значимости выводов и рекомендаций научно-квалификационной работы. В частности, основные выводы и рекомендации диссертационного исследования доложены, обсуждены и одобрены на научно-практических конференциях, методологических семинарах, изложены в статьях в журналах, входящих в перечень ВАК.

Материалы диссертационного исследования получили апробацию в ходе учебных занятий, проводимых в ФГБОУ ВО «Башкирский государственный университет», а также в производственном процессе ООО «СтройСпецЭкспертиза» и ООО «Инженерно-консалтинговая группа «Полином».

Опубликование основных результатов исследования в научных изданиях. Основные положения диссертации достаточно полно отражены в научных работах автора. По теме диссертационного исследования опубликовано 12 статей в журналах из перечня ВАК общим авторским объемом 4,4 п.л.

Соответствие содержания автореферата основным положениям диссертации. Основные научные положения диссертации, выводы и рекомендации, обладающие научной новизной и выносимые на защиту, в полной мере отражены в автореферате.

Оформление работы. Существенных замечаний по оформлению работы не имеется. Объем рукописи соответствует установленным требованиям.

Оценка содержания диссертации. Теоретико-методологической базой исследования выступают фундаментальные положения и научные работы отечественных ученых, посвященные анализу социально-экономических аспектов и концепций экономической безопасности, получившие отражение

в научных публикациях (монографиях и научных статьях), а также обсуждаемые на конференциях и научных семинарах. Информационную основу исследования составили законодательные акты Российской Федерации, методические и нормативные акты исполнительных органов власти, постановления и программы Правительства Российской Федерации. Статистическую базу исследования составили материалы Федеральной службы государственной статистики, Центрального банка Российской Федерации, аналитические материалы научно-исследовательских институтов, материалы российских и международных научно-практических конференций и рейтинговых агентств, информационные ресурсы и базы, размещенные в сети Интернет.

В результате выполненного А.И. Садыковой диссертационного исследования составляют научную новизну и выносятся на защиту следующие положения:

Во-первых, на основе систематизации существующих теоретических концепций, раскрывающих содержание понятия экономической безопасности, автором сформулировано определение «экономическая безопасность в сфере жилищного строительства», которое, в отличие от существующих, рассматривает устойчивое состояние развития данной отрасли в зависимости от решения проблем обеспечения жильем с целью снятия социальной напряженности и повышения качества жизни населения, что позволило разработать авторскую классификацию угроз экономической безопасности в сфере жилищного строительства и инструментов ее обеспечения, учет которой в стратегической модели регулирования экономики позволяет сформулировать конкретные направления развития данной отрасли, обеспечивающие рост объемов жилищного строительства, повышение доступности жилья для граждан, создание благоприятных условий для работы строительных компаний (С. 13-19, 26-42, 44-52).

Во-вторых, автором обоснована система индикаторов экономической безопасности в сфере жилищного строительства, отличающаяся от традиционных не фрагментарным, а системным подходом к оценке уровня социально-экономических аспектов обеспечения экономической безопасности в данной сфере деятельности. Представленная классификация позволяет учитывать факторы, детерминирующие безопасное и бесперебойное функционирование и планомерное развитие экономики региона, а также выявлять основные предпосылки для формирования условий, направленных на повышение социально-экономических аспектов экономической безопасности, как отдельного региона, так и страны в целом (С. 67-75, 81-88).

В-третьих, в процессе выполнения научно-квалификационной работы разработана авторская методика расчета индекса доступности жилья, принципиальным отличием которой является применение в расчете не среднедушевых доходов граждан, а медианного среднедушевого дохода за вычетом прожиточного минимума, установленного в данном регионе, что позволяет, с одной стороны, приблизить методику расчета к общемировой практике, а с другой – обеспечить получение уточненных объективных данных, отражающих фактическое положение жилищного обеспечения граждан в стране и регионах (С. 54-60, 69-71).

В-четвертых, соискателем представлен не использовавшийся ранее методический подход к определению уровня экономической безопасности региона в сфере жилищного строительства, основанный на балльно-рейтинговой оценке, который позволяет, на основе предложенной автором системы индикаторов, осуществлять оценку уровня и условий безопасного и бесперебойного функционирования региональной экономической системы применительно к жилищному строительству, а также осуществлять мониторинг уровня экономической безопасности развития региона (С. 104-115).

В целом следует констатировать, что цель и основные задачи исследования, его объект и предмет, а также положения, выносимые на защиту, всесторонне обоснованы автором и имеют высокую степень научной новизны.

Таким образом, диссертационное исследование А.И. Садыковой, представленное к защите, может быть оценено положительно, однако оно не лишено некоторых замечаний, в частности:

1. Вызывает научно-практический интерес предложенный автором методический подход к определению уровня экономической безопасности региона в сфере жилищного строительства, основанный на балльно-рейтинговой оценке. Однако из содержания работы остаются неясными причины невозможности применения предложенного подхода к определению уровня экономической безопасности страны в целом.

2. При анализе разработанной методики оценки уровня экономической безопасности жилищного строительства возникает вопрос: чем руководствовался автор при придании весовых коэффициентов показателям, включенным в состав интегрального показателя.

3. Одним из пунктов научной новизны проведенного исследования является методика расчета индекса доступности жилья. Требует дополнительного пояснения выбор автором для расчета индекса доступности жилья значения медианного среднедушевого дохода граждан в формуле 3 на с. 71 диссертации.

Общее заключение по диссертации А.И. Садыковой. Работа соискателя выполнена по актуальной научной проблематике, связанной с обоснованием теоретических, методических и практических разработок по обеспечению экономической безопасности жилищного строительства в условиях социально-ориентированных трансформаций.

Основные научные результаты, включенные в диссертацию, опубликованы в изданиях, рекомендованных ВАК Министерства науки и высшего образования Российской Федерации. Исследование обладает необходимым внутренним единством, содержит элементы научной новизны. Совокупность положений, результатов, выдвигаемых автором, свидетельствует о личном вкладе соискателя в экономическую науку.

Диссертация отвечает требованиям п.п. 9-14 Положения о присуждении ученых степеней, утвержденного постановлением Правительства РФ от 24 сентября 2013 г. №842, предъявляемым к кандидатским диссертациям, а ее автор – Садыкова Айгуль Ильдусовна – заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 - Экономика и управление народным хозяйством (экономическая безопасность).

Официальный оппонент:

профессор кафедры экономики и
управления федерального государственного
бюджетного образовательного учреждения
высшего образования «Череповецкий
государственный университет»,
доктор экономических наук, профессор



Гусева Мария Николаевна
08.02.2022

Почтовый индекс, адрес:

162600, Вологодская область,
г. Череповец, проспект Луначарского, 5

Официальный сайт

<https://www.chsu.ru/>

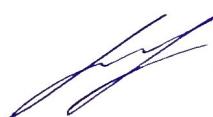
Контактный телефон:

+7 (8202) 55-65-97

Адрес электронной почты организации chsu@chsu.ru

Подпись Гусевой М.Н. заверяю

Проректор по научной работе

О.Ю. Лягинова