

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель Директора по науке
ФГБУН «Институт проблем рынка
Российской академии наук»,
доктор экономических наук, профессор

 Дудин Михаил Николаевич

«03» февраля 2022 года.

ОТЗЫВ ВЕДУЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ФГБУН «Институт проблем рынка Российской академии наук» на диссертацию Садыковой Айгуль Ильдусовны на тему: «Экономическая безопасность жилищного строительства: методические и практические аспекты обеспечения в условиях социально-ориентированных трансформаций», представленную на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (экономическая безопасность)

Актуальность темы диссертационного исследования

Актуальность темы исследования обусловлена необходимостью поиска наиболее эффективных в современных условиях инструментов решения проблем обеспечения экономической безопасности в жилищном комплексе. Сфера жилищного строительства непрерывно испытывает на себе влияние различных видов опасностей, рисков и угроз, сопряженных как с объективными факторами, так и недостатками в системе обеспечения ее эффективного развития, что и предопределяет важность своевременность исследований, направленных на выявление и предупреждение угроз, оказывающих негативное влияние на устойчивое функционирование институтов жилищной сферы в условиях социально-ориентированных трансформаций.

Развитие сферы жилищного строительства способствует решению проблемы обеспечения населения качественными условиями проживания,

которая в современных условиях проявляется особенно остро. Большой объем ветхого и аварийного жилья, непригодного для жизни, а также низкий уровень обеспеченности жильем граждан становятся причинами социальной напряженности в обществе. Безусловно, от обеспеченности россиян комфортным жильем в значительной степени зависит и здоровье нации, и демографическая ситуация, и, как следствие, – устойчивое социально-экономическое развитие страны.

Деятельность субъектов рынка в сфере жилищного строительства сопряжена с рисками, которые приводят к значительным потерям. В этой связи, немаловажной видится проблема обеспечения стабильного развития отрасли, создания благоприятных условий для формирования новой индустрии строительства с целью обеспечения планомерного наращивания объемов вводимого в эксплуатацию жилья.

Таким образом, обеспечение экономической безопасности в сфере жилищного строительства призвано способствовать решению одновременно двух взаимосвязанных важнейших задач: с одной стороны – стабильному развитию жилищного комплекса, планомерному увеличению объемов вводимого в эксплуатацию жилья, а, с другой стороны – улучшению жилищных условий граждан.

Степень новизны исследования, полученных выводов и рекомендаций

Научная новизна исследования состоит в обосновании научно-практических и методических разработок, направленных на обеспечение экономической безопасности жилищного строительства в условиях социально-ориентированных трансформаций.

К числу наиболее значимых результатов, полученных автором и обладающих элементами научной новизны, относятся:

1. На основе систематизации существующих теоретических концепций, раскрывающих содержание понятия экономической безопасности, предложено авторская трактовка определения «экономическая безопасность в сфере жилищного строительства», в которой, в отличие от существующих, предлагается многоаспектный подход, предусматривающий не только

состояние защищенности интересов всех участников жилищного строительства от внешних и внутренних угроз, но и социально ориентированный характер этой категории в контексте снятия социальной напряженности и повышения качества жизни населения. Это, в свою очередь, позволило предложить авторскую классификацию угроз экономической безопасности в сфере жилищного строительства, а также систематизировать инструменты ее обеспечения, позволяющие успешно развивать отечественную строительную индустрию, увеличивать рост объемов жилищного строительства, тем самым повышать доступность жилья для граждан (С. 14-19, 26-42, 44-52).

2. Обоснована система показателей экономической безопасности в сфере жилищного строительства, отличающаяся от традиционных не фрагментарным, а системным подходом к оценке широкого круга социально-экономических аспектов обеспечения экономической безопасности в исследуемой сфере. Представленные и описанные показатели позволяют выявлять и учитывать факторы, детерминирующие безопасное и бесперебойное функционирование, а также планомерное развитие строительного комплекса на региональном уровне, что в итоге способно предопределять необходимые условия обеспечения приемлемого уровня экономической безопасности жилищного строительства (С. 67-75, 81-89).

3. Разработан авторский подход к расчету индекса доступности жилья, принципиальным отличием которого является применение в расчетах не среднедушевых доходов граждан, а медианного среднедушевого дохода за вычетом прожиточного минимума, установленного в данном регионе, что позволяет, с одной стороны, максимально адаптировать формулы расчета к общемировой практике, а с другой – обеспечить получение объективных данных, отражающих фактическое положение жилищного обеспечения граждан в конкретных регионах России(С. 69-71).

4. Представлен и апробирован не использовавшийся ранее методический подход к определению уровня экономической безопасности региона в сфере жилищного строительства (на примере Республики Башкортостан), основанный на использовании балльно-рейтинговой системы показателей, позволяющий не только осуществлять оценку уровня и условий

безопасного и бесперебойного функционирования жилищного строительства региона, но и осуществлять оценку прогнозируемого уровня его экономической безопасности в разрезе конкретных регионов России (С. 104-113, 116-119).

Значимость для науки и практики результатов, полученных автором диссертации

Научно-теоретическая и практическая значимость работы подтверждается актуальностью обозначенной цели и решаемых в процессе исследования задач. Полученные результаты диссертации расширяют область научных знаний в сфере экономической безопасности жилищного строительства, вносят вклад в теоретические, методические и практические положения, связанные с оценкой и обеспечением уровня экономической безопасности исследуемой сферы.

Предложенный метод оценки и мониторинга уровня экономической безопасности жилищного строительства в конкретном регионе – Республике Башкортостан – позволяет на практике обеспечить планомерное развитие данной сферы и повысить доступность жилья для граждан за счет применения соответствующих инструментов стимулирования. Практически значимыми являются предложенная формула расчета индекса доступности жилья, а также индикаторы экономической безопасности жилищного строительства и их пороговые значения, позволяющие получить объективную оценку положения дел в исследуемой сфере.

Рекомендации по использованию результатов и выводов диссертации

Результаты исследования получили апробацию в ходе учебных занятий, проводимых в ФГБОУ ВО «Башкирский государственный университет», а также в производственном процессе Общества с ограниченной ответственностью «СтройСпецЭкспертиза» и Общества с ограниченной ответственностью «Инженерно-консалтинговая группа «Полином».

Отдельные положения, выводы и рекомендации, содержащиеся в диссертации, могут быть использованы в учебном процессе вузов для

обеспечения рабочих учебных программ и методических разработок по направлению «экономическая безопасность», а также в системе подготовки и переподготовки специалистов-практиков.

Следует отметить, что диссертация Садыковой А.И. представляет собой результат системного исследования проблемы разработки и научного обоснования методических положений и практических рекомендаций, направленных на обеспечение экономической безопасности в сфере жилищного строительства в условиях социально-ориентированных трансформаций.

В целом положительно оценивая проведенное автором исследование, следует, тем не менее, обратить внимание на ряд недостатков, устранение которых могло бы усилить данную работу. В частности:

1. Диссидентом отмечено, что среди наиболее значимых результатов проведенного исследования относится «...авторская методика расчета индекса доступности жилья...». Однако, судя по тексту диссертации, автором представлена формула расчета индекса доступности жилья, поскольку методика расчета предполагает детальное и пошаговое разъяснение по порядку применения каждого показателя формулы, с указанием, в частности, источников информации и единиц измерения для них.

2. Соискателем в таблице 17 (с. 72 диссертации) приведены показатели доступности жилья, рассчитанные рейтинговым агентством «РиаРейтинг», которые отражают положительную динамику по данному показателю. В таблице же 22 (с. 85 диссертации) приведена динамика индекса доступности жилья, рассчитанная автором, которая демонстрирует отрицательную динамику показателя. Однако из содержания работы не в полной мере ясны причины, по которым были получены противоположные по динамике результаты.

3. В числе мер, способствующих обеспечению экономической безопасности, автором отмечены поддержка строительных компаний и создание благоприятных условий для их функционирования. В то же время, необходимы дополнительные пояснения: какие инструменты поддержки строительных компаний предполагается использовать, и за счет каких средств они будут финансироваться.

4. Соискателем произведен расчет прогнозируемой оценки уровня экономической безопасности в оптимистическом ключе, включающем достижение плановых показателей в части снижения уровня бедности и роста уровня реальных доходов граждан. В то же время, на наш взгляд, практическая значимость диссертационного исследования возросла бы при дополнении его расчетами по «умеренному» и «пессимистическому» вариантам развития.

Тем не менее, отмеченные замечания не снижают значимости полученных автором результатов научно-квалификационной работы, а свидетельствуют о сложности, глубине и многогранности исследуемой проблемы.

Общий вывод

Анализ диссертационного исследования позволяет заключить, что по своей актуальности, научной новизне, практической и теоретической значимости диссертация Садыковой А.И. является законченной научно-квалификационной работой, выполненной лично автором, в которой предложен научно-методический инструментарий и практические рекомендации, направленные на обеспечение экономической безопасности жилищного строительства в условиях социально-ориентированных трансформаций, позволяющие обеспечить планомерное развитие сферы жилищного строительства и повышение доступности жилья для граждан за счет применения различных инструментов воздействия на процесс обеспечения населения жильем.

Положения и выводы диссертации должным образом аргументированы, обоснованы и содержатся в научных трудах автора. Автореферат исследования отражает основные результаты научно-квалификационной работы. Текстовая часть диссертации сопровождается рисунками и таблицами, способствующими углубленному восприятию и интерпретации полученных результатов.

Вышеизложенное позволяет сделать общий вывод, согласно которому представленное исследование по своему содержанию, теоретическому и практическому обоснованию отвечает требованиям п.п. 9-14 Положения о присуждении ученых степеней, утвержденного постановлением Правительства РФ от 24 сентября 2013 г. №842, предъявляемым к

кандидатским диссертациям, а ее автор – Садыкова Айгуль Ильдусовна – заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 - Экономика и управление народным хозяйством (экономическая безопасность).

Отзыв на диссертационную работу Садыковой А.И. подготовлен доктором экономических наук, профессором, заведующим лабораторией промышленной политики и экономической безопасности Шкодинским Сергеем Всеволодовичем и утвержден на заседании лаборатории 03.02.2022 г. в качестве официального отзыва ведущей организации.

Заведующий лабораторией промышленной политики и экономической безопасности ИПР РАН,
доктор экономических наук, профессор

Шкодинский Сергей Всеволодович

«03» февраля 2022 г.

Почтовый индекс, адрес:

117418, г. Москва, Нахимовский проспект, 47

Официальный сайт

<http://www.ipr-ras.ru/>

Контактный телефон:

+7 (499) 129-1033

Адрес электронной почты организации

director@ipr-ras.ru



Шкодинского С. В.
Учредитель
Ученый секретарь ИПР РАН
Шкодинский С. В.