

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**ДИССЕРТАЦИОННОГО СОВЕТА Д 999.239.03, СОЗДАННОГО НА БАЗЕ**  
**ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО**  
**ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**«ВЛАДИМИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ**  
**АЛЕКСАНДРА ГРИГОРЬЕВИЧА И НИКОЛАЯ ГРИГОРЬЕВИЧА**  
**СТОЛЕТОВЫХ», ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО**  
**ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**«НИЖЕГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ**  
**ИМ. Р.Е. АЛЕКСЕЕВА», ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО**  
**БЮДЖЕТНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО**  
**ОБРАЗОВАНИЯ «ВОЛЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**  
**ВОДНОГО ТРАНСПОРТА» ПО ДИССЕРТАЦИИ НА СОИСКАНИЕ УЧЕНОЙ**  
**СТЕПЕНИ КАНДИДАТА НАУК**

аттестационное дело № \_\_\_\_\_  
решение диссертационного совета от 18 марта 2022 г. протокол № 45

О присуждении Садыковой Айгуль Ильдусовне, гражданину РФ, ученой степени кандидата экономических наук

Диссертация «Экономическая безопасность жилищного строительства: методические и практические аспекты обеспечения в условиях социально-ориентированных трансформаций» по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (экономическая безопасность) принята к защите 24.12.2021 г., протокол № 23, диссертационным советом Д 999.239.03 на базе федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Владимирский государственный университет имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых» (Министерство науки и высшего образования Российской Федерации), федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Нижегородский государственный технический университет им. Р.Е. Алексеева» (Министерство науки и высшего образования Российской Федерации), федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Волжский государственный университет водного транспорта» (Федеральное агентство морского и речного транспорта), 603950, г. Нижний Новгород, ул. Нестерова, д. 5, утвержденным приказом Минобрнауки России № 288/нк от 01.04.2021 г.

Соискатель, Садыкова Айгуль Ильдусовна 02 декабря 1992 года рождения, в 2017 г. с отличием окончила магистратуру ФГБОУ ВО «Башкирский государственный университет» по направлению подготовки 38.04.08 «Финансы и кредит». В 2020 г. окончила очную аспирантуру ФГБОУ ВО «Башкирский государственный университет» по направлению подготовки 38.06.01 «Экономика», направленность основной образовательной программы «Финансы, денежное обращение и кредит». В 2021 г. в период зачисления экстерном для прохождения промежуточной аттестации по программам подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре ФГБОУ ВО «Поволжский государственный технологический университет» по направлению 38.06.01 «Экономика»,

направленности «Экономика и управление народным хозяйством (по отраслям и сферам деятельности: экономическая безопасность)» сдала кандидатский экзамен по научной специальности 08.00.05 «Экономика и управление народным хозяйством (экономическая безопасность)». В настоящее время работает в Уфимском филиале федерального государственного образовательного бюджетного учреждения высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации» (Уфимский филиал Финуниверситета) в должности преподавателя (Уфа).

Диссертация выполнена на кафедре финансов и налогообложения Института экономики, финансов и бизнеса федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Башкирский государственный университет», Министерство науки и высшего образования Российской Федерации.

Научный руководитель – доктор экономических наук, профессор, профессор кафедры финансов и налогообложения Института экономики, финансов и бизнеса федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Башкирский государственный университет» Курманова Лилия Рашидовна.

Официальные оппоненты:

Гусева Мария Николаевна, гражданин Российской Федерации, доктор экономических наук, профессор, профессор кафедры экономики и управления федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Череповецкий государственный университет»;

Омарова Зарема Курбановна, гражданин Российской Федерации, доктор экономических наук, доцент, ведущий научный сотрудник лаборатории стратегии экономического развития федерального государственного бюджетного учреждения науки «Центральный экономико-математический институт РАН»

дали положительные отзывы на диссертацию.

Ведущая организация: федеральное государственное бюджетное учреждение науки «Институт проблем рынка Российской академии наук» в своем положительном заключении, подписанном Дудиным Михаилом Николаевичем, доктором экономических наук, профессором, Заместителем Директора по науке, указала следующее:

– положения и выводы диссертации должным образом аргументированы, обоснованы и содержатся в научных трудах автора;

– достоверность результатов исследования подтверждается их практической апробацией в ходе учебных занятий, а также в производственном процессе;

– полученные результаты диссертации расширяют область научных знаний в сфере экономической безопасности жилищного строительства, вносят вклад в теоретические, методические и практические положения, связанные с оценкой и обеспечением уровня экономической безопасности исследуемой сферы;

– диссертация Садыковой А.И. представляет собой результат системного исследования проблемы разработки и научного обоснования методических положений и практических рекомендаций, направленных на обеспечение экономической безопасности в сфере жилищного строительства в условиях социально-ориентированных трансформаций;

– исследование по своему содержанию, теоретическому и практическому обоснованию отвечает требованиям пп. 9-14 Положения о присуждении ученых степеней, а ее автор Садыкова Айгуль Ильдусовна заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 - Экономика и управление народным хозяйством (экономическая безопасность).

Соискатель имеет 19 работ, общим объемом 18,6 п.л. (в том числе авторских – 17 п.л.), из них 12 статей в изданиях, рекомендованных ВАК Министерства образования и науки РФ, 2 статьи в международных изданиях, входящих в мировой индекс цитирования Web of Science. Содержание публикаций автора в полной мере освещает научные положения и прикладные результаты диссертационного исследования.

Наиболее значимые научные работы по теме диссертации в научных изданиях: Садыкова А.И. Проектное финансирование рынка жилой недвижимости: проблемы развития / А.И. Садыкова, Л.Р. Курманова // Экономика и управление. – 2018. - №4 (142). - С. 100-103; Садыкова А.И. Проектное финансирование: Зарубежный опыт / А.И. Садыкова // Экономика и предпринимательство. – 2018. – № 10 (99). – С. 871-873; Садыкова А.И. Экспертные системы на рынке недвижимости / А.И. Садыкова // Экономика и предпринимательство. – 2018. – № 12 (101). – С. 1248-1251; Садыкова А.И. Проектное финансирование жилищного строительства с применением технологии краудфандинга / А.И. Садыкова, Л.Р. Курманова // Экономика и управление. – 2019. – № 3. – С. 82-85; Садыкова А.И. Реализация механизма проектного финансирования жилищного строительства / А.И. Садыкова, Л.Р. Курманова // Экономика и предпринимательство. – 2019. – № 10 (111). – С. 1029-1032;

Садыкова А.И. Проектное финансирование: проблемы перехода и перспективы развития / А.И. Садыкова // Экономика и предпринимательство. – 2019. – № 11. – С. 642-644; Садыкова А.И. Оценка уровня социально-экономической безопасности в сфере жилищного строительства / Л.Р. Курманова, А.И. Садыкова // Инновационное развитие экономики. – 2020. – № 6 (60). – С. 290-300; Садыкова А.И. Сравнительный анализ расходов на аренду жилья и приобретения его за счет средств ипотечного кредита / А.И. Садыкова // Финансовая экономика. – 2020. – № 3. – С. 393-394; Садыкова А.И. Перспективы применения эскроу-счетов в проектом финансировании жилищного строительства / А.И. Садыкова // Финансовая жизнь. — 2020. – № 2. – С. 41-43; Садыкова А.И. Угрозы социально-экономической безопасности в сфере жилищного строительства и направления ее обеспечения / А.И. Садыкова // Вестник УГНТУ. Наука, образование, экономика. Серия экономика.– 2021. – № 1 (35).– С. 43-48; Садыкова А.И. Экономическая безопасность в сфере жилищного строительства / А.И. Садыкова // Финансовая экономика. – 2021. – № 4. – С. 85-87; Садыкова А.И. Тенденции развития сферы жилищного строительства в современных условиях / А.И. Садыкова, Л.Р. Курманова, Р.Г. Хабибуллин // Инновационное развитие экономики. – 2021. – № 5 (65). – С. 105-113; Sadykova A.I. Role of transition to project financing of real estate market in Russia Volume LVIII, Pages 1-2787 «The European Proceedings of Social & Behavioural Sciences EpSBS» e-ISSN: 2357-1330; ©2019 Published by the Future Academy Edited by: Prof Dr Bataev Dena Karim-Sultanovich Articles: 1-324. стр. Pages: 1519-1528 (W of S);

Sadykova, A.I. Social and Economic Security in the Field of Housing Construction in the Context of the Regional Sustainable Development. In Proceedings of the International Scientific and Practical Conference on Sustainable Development of Regional Infrastructure (ISSDRI 2021), pages 433-438 ISBN: 978-989-758-519-7 (W of S); Садыкова, А.И. Социально-экономическая безопасность в сфере жилищного строительства: монография / А. И. Садыкова; Министерство науки и высшего образования Российской Федерации; ФГБОУ ВО «Башкирский государственный университет». – Йошкар-Ола: ИПФ «СТРИНГ», 2021. – 160 с.

Недостовверные сведения об опубликованных соискателем ученой степени работах, в которых изложены основные научные результаты диссертации, отсутствуют.

На диссертацию и автореферат диссертации поступило 6 отзывов от:

- заведующего кафедрой экономической безопасности и налогообложения Института управления, экономики и финансов ФГАОУ ВО «Казанский (Приволжский) федеральный университет», доктора экономических наук, профессора Туфетулова Айдара Миралимовича. Замечание: соискателем в таблице 8 (с. 18) автореферата приведены данные об уровне экономической безопасности в сфере жилищного строительства в регионах Приволжского федерального округа. Согласно полученным данным Кировская область относится к 3 классу, что, согласно методике, свидетельствует о наличии в данном регионе существенных проблем в данной сфере. Из текста автореферата остается непонятным, какие проблемы были выявлены автором в данном регионе;

- заместителя начальника Контрольного управления Федеральной налоговой службы, доктора экономических наук, доцента Новоселова Константина Викторовича. Замечание: в таблице 2 (с. 11) автореферата соискателем представлены инструменты обеспечения экономической безопасности в сфере жилищного строительства, в числе которых выделено финансовое оздоровление строительной отрасли, выраженное, в том числе, в переходе на проектное финансирование жилищного строительства, которое призвано защитить участников долевого строительства. Однако из содержания автореферата остается непонятным, каким образом решается на сегодняшний день проблема обманутых дольщиков в регионах Приволжского федерального округа;

- доцента кафедры мировой экономики и менеджмента ФГБОУ ВО «Кубанский государственный университет», доктора экономических наук, доцента Косенковой Карины Вячеславовны. Замечание: в процессе разработки и обоснования научно-практических рекомендаций по повышению уровня экономической безопасности в части достижения плановых показателей по уровню реальных доходов граждан и снижению уровня бедности, автору следовало бы рассмотреть конкретные мероприятия по их реализации, что повысило бы практическую ценность исследования;

- заместителя Министра Министерства образования и науки Республики Татарстан, доктора экономических наук Хайруллина Рамиля Камилевича. Замечание: на с. 18 автореферата соискателем отмечено, что на отрицательную динамику уровня экономической безопасности в регионах Приволжского федерального округа повлияло снижение объема введенного в эксплуатацию

жилья. Как представляется, автору следовало бы уточнить факторы, повлиявшие на снижение показателя, что повысило бы практическую ценность исследования;

- профессора кафедры сервиса и туризма ФГБОУ ВО «Поволжский государственный технологический университет», доктора экономических наук, доцента Полухиной Анны Николаевны. Замечание: соискателем в таблице 2 (с. 12) автореферата в числе инструментов обеспечения экономической безопасности в сфере жилищного строительства указано развитие рынка социальной аренды жилья. Как представляется, автору следовало бы пояснить: 1) механизм реализации данного инструмента; 2) источники финансирования строительства жилья, предназначенного для социальной аренды;

- проректора по научной работе ФГБОУ ВО «Чувашский государственный университет им. И.Н. Ульянова» доктора экономических наук, профессора Кадышева Евгения Николаевича; заведующего кафедрой финансов, кредита и экономической безопасности ФГБОУ ВО «Чувашский государственный университет им. И.Н. Ульянова» кандидата экономических наук, доцента Березиной Наталии Вячеславовны. Замечание: 1) В автореферате не нашел должного отражения алгоритм расчета уровня экономической безопасности региона в сфере жилищного строительства. 2) В таблице 8 (с. 18) автореферата представлены результаты расчета уровня экономической безопасности в сфере жилищного строительства в регионах Приволжского федерального округа. Согласно представленным данным, практически все регионы отнесены ко 2 классу экономической безопасности. Как представляется, автору следовало бы уточнить конкретные проблемы в сфере жилищного строительства, которые привели к однотипному результату и предложить оценку на примере других федеральных округов.

Все отзывы положительные.

Выбор официальных оппонентов обосновывается их высокой компетентностью в предметной области исследования, наличием публикаций в соответствующей сфере, способностью дать объективное заключение о результатах исследования, определить научную и практическую значимость диссертационной работы и их согласием на предоставление отзыва.

Выбор ведущей организации (с ее согласия) обоснован достижениями сотрудников данного учреждения науки в области изучения проблем обеспечения экономической безопасности, перспектив социально-экономического развития России. В состав института входит лаборатория промышленной политики и экономической безопасности, в область научных интересов сотрудников которой входит макроэкономический анализ и прогноз социально-экономического развития Российской Федерации, малое и среднее предпринимательство в решении стратегических задач модернизации народнохозяйственного комплекса и обеспечения национальной экономической безопасности, совершенствование инструментария стимулирования развития отечественной промышленности в соответствии с требованиями Стратегии экономической безопасности Российской Федерации на период до 2030 года. Научные сотрудники данной лаборатории являются высококвалифицированными специалистами в области экономики и управления народным хозяйством. В списке научных публикаций у сотрудников Института имеется достаточное количество публикаций по теме рассматриваемой

диссертации в рецензируемых научных изданиях, определенных Высшей аттестационной комиссией при Министерстве науки и высшего образования Российской Федерации.

Диссертационный совет отмечает, что на основании выполненных соискателем исследований:

*предложена* авторская трактовка понятия «экономическая безопасность в сфере жилищного строительства» (С. 14-19);

*предложена* авторская классификация угроз экономической безопасности в сфере жилищного строительства и инструментов ее обеспечения, позволяющие успешно развивать отечественную строительную индустрию, увеличивать рост объемов жилищного строительства, тем самым повышать доступность жилья для граждан (С. 26-42, 44-52);

*обоснована* система индикаторов экономической безопасности в сфере жилищного строительства, позволяющая выявлять и учитывать факторы, детерминирующие безопасное и бесперебойное функционирование, а также планомерное развитие строительного комплекса на региональном уровне, что в итоге способно предопределять необходимые условия обеспечения приемлемого уровня экономической безопасности жилищного строительства (С. 67-75, 81-89);

*разработан* авторский подход к расчету индекса доступности жилья, основанный на применении в расчетах медианного среднедушевого дохода за вычетом прожиточного минимума, установленного в регионе, что позволяет, с одной стороны, максимально адаптировать методику расчета к общемировой практике, а с другой – обеспечить получение объективных данных, отражающих фактическое положение жилищного обеспечения граждан в конкретных регионах России (С. 69-71);

*представлен* методический подход к определению уровня экономической безопасности региона в сфере жилищного строительства, основанный на использовании балльно-рейтинговой системы показателей, позволяющий осуществлять не только оценку уровня и условий безопасного и бесперебойного функционирования жилищного строительства региона, но и оценку прогнозируемого уровня его экономической безопасности в разрезе регионов России (С. 104-113, 116-119).

Теоретическая значимость исследования состоит в том, что:

*систематизированы* существующие теоретические концепции, раскрывающие содержание понятия экономической безопасности; предложен авторский подход к определению экономической безопасности в сфере жилищного строительства; классифицированы угрозы экономической безопасности в сфере жилищного строительства и инструменты ее обеспечения;

*применительно к проблематике диссертации результативно использован* комплекс существующих базовых методов исследования, в том числе: диалектический и семантический подходы; методы статистического анализа; выявления причинно-следственных связей; моделирования экономических процессов и ряд других;

*предложены* методические рекомендации по расчету индекса доступности жилья, основанного на использовании медианного среднедушевого дохода за вычетом прожиточного минимума, установленного в регионе;

*изучены и проанализированы* актуальные проблемы обеспечения экономической безопасности в сфере жилищного строительства;

*разработана и научно обоснована* система индикаторов экономической безопасности в сфере жилищного строительства, характеризующаяся системным подходом к оценке уровня социально-экономических аспектов обеспечения экономической безопасности в сфере жилищного строительства;

*разработаны* методические и теоретические положения по оценке уровня экономической безопасности в сфере жилищного строительства, основанной на балльно-рейтинговой оценке.

*Значение полученных соискателем результатов исследования для практики подтверждается тем, что:*

*разработаны и внедрены:* методика расчета индекса доступности жилья, опирающаяся на использование медианной величины среднедушевых доходов населения, которая использована в практической деятельности Общества с ограниченной ответственностью Инженерно-консалтинговая группа «Полином»; система индикаторов экономической безопасности в сфере жилищного строительства и методика оценки уровня экономической безопасности региона в сфере жилищного строительства, которые использованы в практической деятельности Общества с ограниченной ответственностью «СтройСпецЭкспертиза», а также внедрены в учебный процесс ФГБОУ ВО «Башкирский государственный университет», о чем имеются подтверждающие документы;

*определены* направления перспективного практического использования авторских подходов к оценке уровня экономической безопасности в сфере жилищного строительства;

*создана* система практических рекомендаций, которая может быть использована в деятельности органов власти и управления при разработке мероприятий по обеспечению экономической безопасности жилищного строительства. Положения диссертации могут быть использованы в учебном процессе вузов для обеспечения рабочих учебных программ по экономической безопасности, а также в системе подготовки и переподготовки специалистов-практиков;

*представлены* предложения по оценке и мониторингу уровня экономической безопасности жилищного строительства, позволяющие на практике обеспечить планомерное развитие сферы жилищного строительства и повышение доступности жилья для граждан за счет применения различных инструментов воздействия на процесс обеспечения жильем населения государства.

*Оценка достоверности результатов исследования выявила следующее:*

*теория* построена на известной, проверяемой информации и фактах, согласуется с опубликованными экспериментальными данными по теме диссертации, основана на фундаментальных и прикладных научных трудах отечественных и зарубежных ученых по современным и актуальным вопросам обеспечения экономической безопасности жилищного строительства в условиях социально-ориентированных трансформаций;

*идея* базируется на анализе материалов и документов органов законодательной и исполнительной власти РФ, статистических и аналитических

данных Росстата и его территориальных органов, критическом обобщении передового опыта обеспечения экономической безопасности, развития жилищного строительства и обеспечения населения надлежащими условиями проживания;

*использованы* работы зарубежных и российских ученых-экономистов по исследованию проблем обеспечения экономической безопасности, развития жилищного строительства и обеспечения населения надлежащими условиями проживания;

*установлено* соответствие авторских результатов с результатами, представленными в независимых источниках;

*использованы* современные методы и средства поиска и обработки данных, специализированные пакеты компьютерных программ обработки статистической информации, научно-информационные ресурсы сети Интернет.

*Личный вклад соискателя состоит в:*

формулировании цели, задач, выборе объекта и предмета исследования, обосновании его актуальности, получении научной и практической значимости, формировании теоретико-методических подходов к анализу предмета исследования, постановке и определении методов решения исследовательских задач; получении исходных данных; личном участии в апробации результатов исследования на международных и всероссийских научно-практических конференциях; подготовке основных публикаций, отражающих результаты выполненной работы, в том числе в научных изданиях, определенных Высшей аттестационной комиссией при Министерстве науки и высшего образования.

В ходе защиты диссертации были высказаны следующие критические замечания: 1) в диссертации не проведен расчет корреляционно-регрессионных характеристик предложенной системы индикаторов; 2) в работе отсутствуют расчеты прогнозируемой оценки уровня экономической безопасности по «умеренному» и «пессимистическому» вариантам развития; 3) предложенный методический подход к определению уровня экономической безопасности региона в сфере жилищного строительства требует дальнейшего уточнения и конкретизации отдельных его мероприятий при практическом применении.

Соискатель Садыкова А.И. согласилась с высказанными в ходе заседания замечаниями и привела собственную аргументацию ответов на дискуссионные вопросы.

Диссертационный совет пришел к выводу, что диссертация представляет собой научно-квалификационную работу, в которой содержится решение научной задачи, имеющей значение для развития народного хозяйства и состоящей в обосновании научно-практических и методических разработок по обеспечению экономической безопасности жилищного строительства в условиях социально-ориентированных трансформаций. Диссертация соответствует критериям, установленным Положением о присуждении ученых степеней, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2013 г. № 842.

На заседании 18 марта 2022 г. за совершенствование научно-практических и методических разработок, направленных на обеспечение экономической безопасности жилищного строительства в условиях социально-ориентированных трансформаций, которое имеет значение для развития теории и методологии



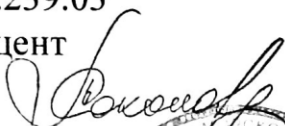
экономической безопасности, диссертационный совет принял решение присудить Садыковой Айгуль Ильдусовне ученую степень кандидата экономических наук.

При проведении тайного голосования диссертационный совет в количестве 17 человек, из них 7 докторов наук по профилю рассматриваемой диссертации (экономическая безопасность) участвовавших в заседании, из 22 человек, входящих в состав совета, дополнительно с правом решающего голоса введено 0 человек, проголосовали: «за» – 17; «против» – нет; недействительных бюллетеней – нет.

Председатель

диссертационного совета Д 999.239.03

доктор экономических наук, доцент



Соколов Алексей Павлович

Ученый секретарь

диссертационного совета Д 999.239.03

кандидат экономических наук, доцент



Почакаева Ольга Вадимовна

18 марта 2022 г.