

В объединенный диссертационный совет Д 999.239.03, созданный на базе ФГБОУ ВО «Владимирский государственный университет им. Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых», ФГБОУ ВО «Нижегородский государственный технический университет им. Р.Е. Алексеева», ФГБОУ ВО «Волжский государственный университет водного транспорта»

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Садыковой А.И. на тему: «Экономическая безопасность жилищного строительства: методические и практические аспекты обеспечения в условиях социально-ориентированных трансформаций», представленную на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (экономическая безопасность)

В современных условиях, характеризующихся кризисными явлениями в экономике, нарастанием влияния новой коронавирусной инфекции, повышается потребность в разработке методического инструментария, направленного на обеспечение экономической безопасности жилищного строительства, способствующего, с одной стороны, планомерному развитию жилищного строительства в стране, а с другой – обеспечению граждан комфортными условиями проживания. Сокращение уровня реальных доходов граждан на фоне растущих цен на жилье приводит к снижению доступности жилья для граждан. Сокращение доли ветхого и аварийного жилья в стране возможно только за счет планомерного развития жилищного строительства и увеличения объемов жилья, вводимого в эксплуатацию. Существенную роль играет жилищное строительство и в развитии смежных отраслей, таких как, производство строительных материалов, металлоконструкций и т.д., развитие которых, в свою очередь, способствует созданию новых рабочих мест. В то же время, жилищная сфера постоянно подвергается влиянию различных опасностей, рисков и угроз, возникающих как внутри страны, так и за ее пределами.

Перечисленные факторы обуславливают актуальность поиска решения проблем в сфере жилищного строительства, разработки инструментария, направленного на защиту отрасли от влияния рисков и угроз, а также способствующего развитию жилищного строительства. Немаловажным также

является разработка системы экспресс-оценки уровня экономической безопасности жилищного строительства в целях проведения мониторинга и оперативного выявления угроз.

Насколько позволяют судить представленные для отзыва материалы, в диссертационной работе грамотно формулируется цель и задачи исследования, ее объект и предмет, степень разработанности исследуемой проблемы. Представленные в автореферате положения научной новизны, выносимые автором диссертационной работы на защиту, практическая значимость исследования не вызывают сомнений и существенных возражений.

Как представляется, в диссертации решен ряд научно-теоретических и практических задач, которые объективно вытекают из цели исследования и обладают научной новизной, в частности:

1) сформулировано авторское определение «экономическая безопасность в сфере жилищного строительства», на основе которого разработана авторская классификация угроз экономической безопасности в сфере жилищного строительства и инструментов ее обеспечения;

2) обоснованы социально-экономические индикаторы развития жилищного строительства в системе оценки уровня обеспечения экономической безопасности;

3) разработана методика расчета индекса доступности жилья на основе использования системы критериев экспресс-оценки уровня экономической безопасности в сфере жилищного строительства;

4) предложен методический подход к определению уровня экономической безопасности региона в сфере жилищного строительства, основанный на балльно-рейтинговой оценке.

Таким образом, в ходе выполнения исследования реализован комплекс поставленных задач и создана база для реализации методического инструментария обеспечения экономической безопасности в сфере жилищного строительства в условиях социально-ориентированных трансформаций. По результатам диссертационного исследования соискатель делает емкие и весьма интересные теоретические выводы и формулирует практические рекомендации, заслуживающие серьезного внимания.

В качестве замечания, вынесенного в результате ознакомления автореферата, можно отметить следующее: соискателем в таблице 2 (с. 12) автореферата в числе инструментов обеспечения экономической безопасности в сфере жилищного строительства указано развитие рынка социальной аренды жилья. Как

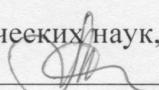
представляется, автору следовало бы пояснить: 1) механизм реализации данного инструмента; 2) источники финансирования строительства жилья, предназначенного для социальной аренды.

Тем не менее, указанные недостатки не снижают в целом высокого уровня проведенного исследования.

Представленный автореферат свидетельствует о том, что диссертация Садыковой А.И. на тему: «Экономическая безопасность жилищного строительства: методические и практические аспекты обеспечения в условиях социально-ориентированных трансформаций», представляет собой самостоятельное научное исследование, в котором успешно решена сложная и актуальная научная задача. По своему содержанию, теоретическому и практическому обоснованию работа отвечает требованиям п.п. 9-14 Положения о присуждении ученых степеней, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 24 сентября 2013 г., № 842, предъявляемым к кандидатским диссертациям, а ее автор – Садыкова Айгуль Ильдусовна – заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 - Экономика и управление народным хозяйством (экономическая безопасность).

Согласна на обработку моих персональных данных.

Доктор экономических наук, профессор кафедры сервиса и туризма

 Полухина Анна Николаевна

Сведения о составившем отзыв:

Фамилия, имя, отчество Полухина Анна Николаевна

Ученая степень: доктор экономических наук (08.00.05)

Ученое звание: доцент

Место работы: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Поволжский государственный технологический университет»

Должность: профессор кафедры сервиса и туризма

Контактные адреса:

e-mail: Poluhinaan@volgatech.net

телефон: +7-8362-68—68-62

почтовый адрес: 424000, г.Йошкар-Ола, пл. Ленина, д.3, ауд. 411



| |
|------------------------|
| ЗАВЕРЯЮ |
| Начальник отдела |
| по работе с персоналом |
| ФГБОУ ВО «ПГТУ» |

 — Исакова С.А.
21.02.2022